



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Registro Generale 64 del 24-10-2018

**Oggetto:** VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA - ART. 30 LRT 65/2014 - ADOZIONE

L'anno Duemiladiciotto, il giorno Ventiquattro del mese Ottobre, alle ore 08:30, presso la sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale previa convocazione partecipata a norma di Legge ai Sigg. Consiglieri, in seduta ordinaria di prima convocazione.

All'appello risultano:

<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
BELLUMORI LUIGI	BURLANDI LUCA
TEODOLI ALESSIO	SERRA ANDREA
CONTINENZA ALESSANDRO	BIANCIARDI SETTIMIO
PIPI GIULIA	TERNI LUCA
ALFEI EMANUELA	STEFANI MARZIA
NARDI GIAN CARLO	
PAOLINI NICOLA	
PICCOLOTTI LUCIANO(entra alle ore 8.45)	

Presenti: 8	Assenti: 5
Assegnati: 13	In Carica: 13

Verificato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza Luigi Bellumori nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Iole Tommasini.

La seduta è Pubblica.

Il Sindaco rivolge un encomio all'Arch. Pedreschi per il lavoro svolto oltre che nell'area tecnica per quello che supplisce alla carenze strutturali del comune e che lo rende figura insostituibile. Il Sindaco illustra il contenuto della proposta.

Alle ore 9.50 il Sindaco sospende la seduta.

La seduta riprende alle ore 10.48.

Si procede ad un nuovo appello. Presenti 8. Assenti 5 (Burlandi Serra Bianciardi Terni Stefani).

Il sindaco riapre la discussione

Il Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la seguente proposta di Deliberazione.



**COMUNE DI CAPALBIO**  
PROV. DI GROSSETO

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione sotto riportata;

Dato atto che nei confronti della medesima sono stati espressi i pareri prescritti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti n° 7 favorevoli, e n. 1 astenuto (Piccolotti), espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

di approvare in ogni sua parte la suddetta proposta di deliberazione.



**PROPOSTA DI  
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 73 DEL 18-10-2018

**Settore:** SETTORE TECNICO

**Servizio:** Pianificazione Urbanistica

**Oggetto:**

VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA - ART. 30 LRT 65/2014 - ADOZIONE
---

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che il Comune di Capalbio è dotato di Regolamento Urbanistico comunale, adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 10/05/2011 e approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 24/02/2012 è divenuto efficace dal giorno 18/04/2012, data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 16.

CHE il Regolamento Urbanistico è stato di Variante Generale approvata ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 19 comma 4 e art. 222 della L.R.T. n. 65/2014, con Delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 23/09/2016. Pubblicata sul BURT n. 51 del 21/12/2016 e divenuta efficace dal 20/01/2017 ai sensi dell'art. 19 comma 7 della L.R.T. n. 65/2014 previo parere favorevole della conferenza paesaggistica ai sensi dell'articolo 21 della disciplina del PIT;

CONSIDERATO che, successivamente, sono state segnalate a questo Ente le seguenti criticità relativamente ad alcuni interventi previsto dal Regolamento Urbanistico e sua variante:

- 1) **Ambito F9.1 "Il Giardino dei Tarocchi** – E' stata segnalata da parte della Fondazione che gestisce il Parco Museale la necessità, come meglio evidenziato nella relazione illustrativa, a seguito del crescente numero di visitatori, di poter implementare le dotazioni di servizi di strutture per l'accoglienza e per la divulgazione dell'opera dell'artista. Oltre che interventi per garantire l'adeguamento degli accessi alle nuove norme di sicurezza;
- 2) **Ambito Es. 5 "Centro Ippico"**- La necessità, da parte di una Azienda Agricola, in funzione dei diversi sviluppi aziendali di far elidere dalla previsioni del R.U. l'ambito Es. ---- in quanto la prevista attività ippica non ha avuto seguito;
- 3) **Ambito Es. 7 "Agri albergo – "La Pescia"** - La necessità da parte del soggetto attuatore, fermo di dimensionamento concesso di 50 posti letto (mc. 100/pl) di rivedere la correlazione degli stessi con gli spazi di servizio in quanto trattandosi di attività ricettiva integrativa a quella agricola realizzata in modo



estensivo per il migliore inserimento paesaggistico ambientale la dotazione di servizi collegati ai posti letto incide maggiormente rispetto alle previsioni;

RAVVISATA pertanto la necessità, per le motivazioni esposte, di procedere all'Adozione di una Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 aggiornando gli elaborati grafici dello stesso, e più precisamente:

- Modifica della Tav. 1\_4 "Usi e Trasformazioni Ammesse" in Scala 1:10.000 con lo stralcio della previsione della zona Es. 5
- Modifica ed integrazione delle NTA del RU art. 80 ambito F9.1
- Modifica ed integrazione delle NTA del RU art. 66 ambito Es.7;

ACQUISITO il parere favorevole alle suddette richieste della commissione consiliare urbanistica nella seduta del 18.10.2018;

VISTA la relazione sull'attività svolta e la **certificazione**, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 sottoscritta dal **Responsabile del Procedimento**, allegata al presente atto a farne parte integrale e sostanziale (**Allegato "A"**) nella quale, secondo quanto previsto nell'art. 18 della L.R. 65/2014, si evidenziano i contenuti generali della proposta di variante, lo svolgimento del procedimento avvenuto nel rispetto delle normative vigenti, le procedure di adozione della variante ai sensi degli art. 32 della L.R. 65/2014;

DATO ATTO che per le modifiche di stralcio dell'area Es.5 e per quelle delle NTA relative alla diversa articolazione degli interventi senza modifica dei perimetri già individuati dal RU non necessitano nuove relazioni di fattibilità essendo già state effettuate con il Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO che le nuove previsioni di interventi edilizi dell'area del "Giardino dei Tarocchi", ambito F9.1, sono inseriti all'interno del territorio prevalentemente urbanizzato così come perimetrato con Delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 23/09/2016. Pubblicata sul BURT n. 51 del 21/12/2016;

DATO ATTO che trattandosi di variante semplificata di cui al Titolo I, Capo IV legge RT 65/2014 e s.m.i. la stessa non è soggetta, ai sensi dell'articolo 28 bis, all'avvio del procedimento di cui all'articolo 17 stesse legge;

DATO atto che le zone interessate dalle modifiche delle NTA non ricadono all'interno di ambiti vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004 per cui non è necessario l'avvio del procedimento neppure ai sensi dell'articolo 21 comma 1 della disciplina del PIT-PPR e la conformità al PIT-PPR sarà effettuata all'interno del procedimento urbanistico ai sensi dell'articolo 20 della LRT 65/2014 (Art. 6



accordo MIBAC – Regione Toscana per il funzionamento ella Conferenza Paesaggistica);

DATO ATTO altresì, che per quanto sopra, la fattispecie della variante non rientra tra quelle soggette a VAS ai sensi della LRT 10/2010 e s.m.i. trattandosi da un lato di una modifica NTA che non incide sul dimensionamento, dell'elisione di una previsione di Area Agricola Speciale (Es.5) e, infine, della previsione di nuovi interventi in ambito prevalentemente urbanizzato necessari per il migliore funzionamento del Parco Extraurbano zona F9.1 "Il Giardino dei Tarocchi" anche per adeguamento ai fini della sicurezza.

VISTO il rapporto sulle attività svolte dal **Garante dell'Informazione** e della Partecipazione Dott.ssa Anna Bianchi redatto ai sensi dell'art. 37 della L.R. 65/2014, allegato al presente atto a farne parte integrante (**Allegato "B"**);

VISTO e preso atto del Parere Favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

CONSIDERATO e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di Regolarità Contabile, ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.lgs 267/2000 "Testo Unico in materia di ordinamento di Enti locali";

VISTA la Legge n. 241/90;

VISTO il D.P.R. 380/2001;

VISTA la L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i.;

RAVVISATA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del già richiamato D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

### **DELIBERA**

**1. DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014, la Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico Comunale relativa allo stralcio dell'Ambito Es.5 e alla modifica delle NTA della zona F9.1 e Es.4 costituita dai seguenti elaborati, allegati in parte distinta:

- Relazione tecnica illustrativa
- Tavola 1\_4 "Usi e Modalità di Intervento" in scala 1:10.000 allegata al Regolamento Urbanistico Comunale, con riportato lo stralcio dell'ambito Es.5 – Centro Ippico;
- Estratto NTA del RU art. 80 ambito F9.1 "IL Giardino dei Tarocchi con



## COMUNE DI CAPALBIO

PROV. DI GROSSETO

evidenziate le modifiche introdotte;

- Estratto NTA del RU art. 66 – Stralcio Ambito Es.5 (Centri Ippico) e Modifica ambito Es.7 (Agri Albergo “La Pescia”) con evidenziate le modifiche introdotte;
- Relazione tecnica illustrativa

2. **DI DARE ATTO** che gli ambiti oggetto di variante non sono compresi all'interno di aree vincolate ai sensi del D.Lgs 42/2004 per cui si richiama il contenuto dell'accordo tra MIBAC e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica del PIT sottoscritto il 17.05.2018 in cui si dà atto (articolo 6 comma 3 secondo alinea) che qualora la variante di tipo semplificato non interessi beni paesaggistici “ non è necessario l'avvio ai sensi dell'articolo 21, comma 1 della Disciplina del PIT-PPR e la variante sarà oggetto di valutazione rispetto al PIT-PPR nell'ambito del procedimento urbanistico , a seguito di adozione, contestualmente a quanto previsto dalla L.R. 65/2014 articolo 20”

3. **DI DARE ATTO** che, successivamente all'esecutività della presente Deliberazione, i documenti costitutivi del presente Atto di Governo del Territorio, saranno sottoposti alle procedure indicate all'art. 32 della L.R. 65/2014;

4. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giancarlo Pedreschi, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Capalbio ha predisposto la certificazione di cui all'articolo 18 della LRT 65/2014 (Allegato “A”);

5. **DI DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 37 e 38 della L.R. 65/2014, il Garante dell'Informazione e della Partecipazione risulta la Dott.ssa Anna Bianchi nella sua qualità di Responsabile del Settore Affari Generali che ha predisposto il rapporto di cui all'articolo 37 LRT 65/2014 (Allegato “B”);



**COMUNE DI CAPALBIO**  
PROV. DI GROSSETO

**Allegato "A"**

VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO  
COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 30 L.R. 65/2014 –

ADOZIONE.

RELAZIONE TECNICA SULL'ATTIVITA' SVOLTA

CERTIFICAZIONE DEL  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 – commi 1,2,3  
L.R.T. 10 Novembre 2014 n. 65

Arch. Giancarlo Pedreschi



## **PREMESSA**

Il Responsabile del Settore Tecnico Arch. Giancarlo Pedreschi, Responsabile del Procedimento nella formazione della variante semplificata al Regolamento Urbanistico Comunale vigente, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 30 della Legge Regionale 10 Novembre 2014 n. 65 (Norme per il Governo del Territorio), ha accertato, riferendone nella relazione che segue, e certifica che il procedimento per la formazione della presente variante semplificata, si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

## **CONTENUTI E OBIETTIVI DELLA PROPOSTA DI VARIANTE**

Il Comune di Capalbio, è dotato di Piano Strutturale definitivamente approvato.

Il Regolamento Urbanistico comunale, adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 10/05/2011 e approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 24/02/2012 è divenuto efficace dal giorno 18/04/2012, data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 16.

IL RU è stato oggetto delle Seguenti modifiche ed integrazioni

- 1) Variante approvata ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R.T. n. 1/2005 e s.m.i., con Deliberazione Commissariale assunta con i poteri del Consiglio n. 13 del 16/06/2014, divenuta efficace con la pubblicazione dell'avviso sul BURT n. 25 del 25/06/2014.
- 2) Variante approvata ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 19 comma 4 e art. 222 della L.R.T. n. 65/2014, con Delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 23/09/2016. Pubblicata sul BURT n. 51 del 21/12/2016 e divenuta efficace dal 20/01/2017 ai sensi dell'art. 19 comma 7 della L.R.T. n. 65/2014.

La Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 18.10.2018 ha approvato alcune proposte di modifica delle disposizioni vigenti relativamente alla previsione di alcuni nuovi interventi all'interno del parco museale "*Il Giardino dei Tarocchi*" inserito nel territorio prevalentemente urbanizzato ai sensi dell'articolo 224 della LRT 65/2014, alla richiesta di elisione della zona Es.5 e alla richiesta di modifica dell'incidenza volumetrica collegata ai posti letto per le attività integrative a quella agricola di tipo ricettivo previste dal RU (Ambito Es.7) in attuazione del PS e del PTC.

Di conseguenza l'Ufficio Tecnico ha provveduto alla redazione della variante con modifica della Tavola 4\_1 " Usi e Trasformazioni Ammissibili" in scala 1:10.000 allegata al Regolamento Urbanistico Comunale e agli articoli 66 e 80





delle NTA approvate.

## **VERIFICHE DI CONFORMITA' E SVOLGIMENTO DELL'ITER**

Trattandosi di Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico Comunale viene seguita la procedura indicata dall'art. 32 della Legge Regionale n. 65/2014. Trattandosi di modifiche Normative e di nuove previsioni all'interno del territorio prevalentemente urbanizzato che risultano coerenti con le previsioni del Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico vigenti.

Inoltre le stesse risultano coerenti con il Piano di Indirizzo Territoriale Regionale (P.I.T.) approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24/07/2007 e con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

Infine la proposta risulta coerente con le indicazioni contenute nel Piano Paesaggistico, strumento integrativo al P.I.T., approvato con D.G.R.T. n. 37 del 27/03/2015

Gli ambiti oggetto di intervento non sono compresi all'interno di aree vincolate ai sensi del D.Lgs 42/2004;

Per quanto sopra, si richiama il contenuto dell'accordo tra MIBAC e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica del PIT sottoscritto il 17.05.2018 in cui si dà atto (articolo 6 comma 3 secondo alinea) che qualora la variante di tipo semplificato non interessi beni paesaggistici " non è necessario l'avvio ai sensi dell'articolo 21, comma 1 della Disciplina del PIT-PPR e la variante sarà oggetto di valutazione rispetto al PIT-PPR nell'ambito del procedimento urbanistico , a seguito di adozione, contestualmente a quanto previsto dalla L.R. 65/2014 articolo 20.

Altresì, ai fini della presente Variante, non trattandosi di modifiche o di previsioni di nuove aree non si è proceduto al deposito presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile posto che tale deposito era stato già effettuato al momento dell'adozione e approvazione del RU e le modifiche alle NTA proposte sono coerenti con la fattibilità assegnata.

Infine, per quanto sopra, si dà atto che la fattispecie della variante non rientra tra quelle soggette a VAS ai sensi della LRT 10/2010 e s.m.i. trattandosi di modifica che non incide sul dimensionamento con elisione di area (Es.5) e previsione di nuovi interventi in ambito prevalentemente urbanizzato necessari per il migliore funzionamento del Parco Extraurbano zona **F9.1 "Il Giardino dei Tarocchi"** anche per adeguamento ai fini della sicurezza.

Tutti gli atti della presente Variante saranno resi accessibili a chiunque voglia prenderne visione, senza obbligo di specifica motivazione, e potranno essere



visionati presso gli Uffici del Settore Tecnico del Comune di Capalbio, Via G. Puccini, 32 – Capalbio ( GR ) – nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e di Lunedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

**CERTIFICAZIONI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 65/2014**

Il Responsabile del Settore Tecnico, Arch. Giancarlo Pedreschi, Responsabile del Procedimento nell'Adozione della Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico Comunale vigente, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della LR 65/2014, per quanto in premessa indicato, certifica quanto segue:

- **Comma 1** - il Procedimento per l'Adozione della Variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.
  
- **Comma 2 - lettera a)** – la presente variante al Regolamento Urbanistico è coerente con gli strumenti della Pianificazione, condividendone e recependone obiettivi, strategie e indirizzi interessati dal Piano, nello specifico si rileva una sostanziale coerenza con gli strumenti della pianificazione indicati a seguire:
  - ⊙ Piano di Indirizzo Territoriale Regionale della Regione Toscana;
  - ⊙ Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (Provincia di Grosseto);
  
- **Comma. 2, lettera b)** - Il Regolamento nasce in coerenza interna con gli strumenti della Pianificazione, condividendone e recependone obiettivi, strategie e indirizzi interessati dal Piano, nello specifico si rileva una sostanziale coerenza con gli strumenti della pianificazione indicati a seguire:
  - ⊙ Piano Strutturale Comunale;
  - ⊙ Regolamento Urbanistico Comunale.
  
- **Comma. 2, lettera c)** - Il Regolamento rispetta le disposizioni di cui al Titolo I, Capo I della LR 65/2014, garantendo uno sviluppo sostenibile, tutelando la conservazione del patrimonio territoriale, garantendo lo sviluppo delle aree agricole, favorendo gli interventi di valorizzazione del territorio in un'ottica di sviluppo locale sostenibile e durevole.
  
- **Comma. 2, lettera d)** - Si precisa nuovi interventi edilizi sono previsti solo per l'ambito **F1.9 "Giardino dei Tarocchi"** quali manufatti per attività di sicurezza e completamento del Parco Museale che è inserito all'interno del perimetro del Sistema Insediativo determinato ai sensi dell'articolo 224 all'interno del procedimento di variante generale approvata ai sensi dell'articolo 222 con deliberazione Delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 23/09/2016. Pubblicata sul BURT n. 51 del 21/12/2016 e divenuta efficace dal 20/01/2017 ai sensi dell'art. 19 comma 7 della L.R.T. n. 65/2014 previo parere della conferenza paesaggistica ai sensi dell'articolo 21 della Disciplina del PIT.



**COMUNE DI CAPALBIO**  
PROV. DI GROSSETO

- **Comma. 2, lettera e)** – La presente variante urbanistica rispetta le disposizioni di cui al Titolo V della L.R.T. n. 65/2014.

Capalbio, lì 19.10.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Giancarlo Pedreschi



**COMUNE DI CAPALBIO**  
PROV. DI GROSSETO

**Allegato "B"**

VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO  
COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 30 L.R. 65/2014  
ADOZIONE.

RAPPORTO DEL  
GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE  
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 L.R.T. 10 Novembre 2014 n. 65

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione  
Dott.ssa Anna Bianchi



La sottoscritta Dott.ssa Anna Bianchi, in qualità di Responsabile del Settore Affari Generale del Comune di Capalbio, nominato Garante dell'Informazione e della Partecipazione per il procedimento urbanistico in oggetto, redige il presente rapporto sull'attività informativa svolta nella fase propedeutica all'Adozione, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 38 della L.R. 65/2014.

## **NOTE DESCRITTIVE**

La Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico Comunale, redatta ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014 si riferisce sostanzialmente alla elisione dell'Ambito Es.5; La variazione dell'incidenza di volumetria collegata ai posti letto per le attività integrative agricole delle zone agricole (Ambito Es.7) e alla previsione di nuovi interventi edilizi all'interno del Parco Extraurbano – "Il Giardino dei Tarocchi" – nuovi interventi necessari per garantire la sicurezza e la fruibilità del parco museale e soddisfare le richieste del sempre maggior numero di visitatori. Dovranno essere anche ottemperate le nuove misure di sicurezza con accessi controllati, zone filtro e deposito bagagli oltre a implementare la guardiania e gli spazi direzionali.

## **SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO**

Il procedimento prende avvio dalle richieste della Fondazione "Il Giardino dei Tarocchi" e delle attività imprenditoriali che hanno manifestato le criticità che andavano ad impedire da un lato la fruizione di un parco pubblico museale di valenza internazionale e dall'altra il completo svolgimento di attività agricole ed integrative previste dal PTCP e recepite dal RU.

Le istanze sono state valutate positivamente dalla commissione consiliare e il progetto di variante e il procedimento viene curato dall'Architetto Giancarlo Pedreschi quale responsabile del Settore Tecnico del Comune di Capalbio.

## **FORME DI COMUNICAZIONE**

L'attività del sottoscritto è finalizzata ad una azione informativa più generale e pertanto, ha provveduto a pubblicizzare l'Adozione della Variante nel seguente modo:

- a) In data 18.10.2018 le proposte di modifica in procedimento semplificato sono state oggetto di parere della Commissione Consiliare Urbanistica
- b) La proposta di variante è stata inserita, per la consultazione sul Sito Internet del Comune di Capalbio, la nota descrittiva della Variante



## COMUNE DI CAPALBIO

PROV. DI GROSSETO

Semplificata al Regolamento Urbanistico Comunale oggetto di adozione all'indirizzo all'interno della pagina dedicata

L'attività di comunicazione si attiverà pienamente con la pubblicazione sul Sito Istituzionale del Comune di Capalbio, alla pagina dedicata all'interno dell'Amministrazione Trasparente dei dati del provvedimento di adozione e la **data entro la quale poter effettuare le osservazioni**, oltre che a mezzo manifesti nei luoghi maggiormente frequentati così come è consuetudine per tutti gli atti urbanistici comunali.

**Il processo partecipativo** si aprirà con la pubblicazione sul BURT, con il deposito del provvedimento adottato presso l'Amministrazione competente, per 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione, **consentendo in tale lasso di tempo di prendere visione a chiunque e di presentare le osservazioni ritenute opportune.**

Capalbio, lì 19 Ottobre 2018

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione  
(Dott.ssa Anna Bianchi)



**COMUNE DI CAPALBIO**  
PROV. DI GROSSETO

**Parere di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267**

Il Responsabile del SETTORE TECNICO, per quanto concerne la regolarità tecnica,  
esprime parere

**Favorevole**

Capalbio, lì 20-10-2018

Il Responsabile del SETTORE TECNICO  
Arch. Giancarlo PEDRESCHI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28  
dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale  
sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)



**COMUNE DI CAPALBIO**  
PROV. DI GROSSETO

Il presente Verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

<p><b>Il Presidente</b> <b>Luigi BELLUMORI</b> (Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)</p>	<p><b>Il Segretario Comunale</b> <b>Dott.ssa Iole Tommasini</b> (Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)</p>
---	--





## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Registro Generale 64 del 24-10-2018

**Oggetto:** VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA - ART. 30 LRT 65/2014 -  
ADOZIONE

### Attestato di Pubblicazione

Della suesposta deliberazione viene iniziata la pubblicazione all'Albo Pretorio Online di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 25/10/2018.

Capalbio, lì 25/10/2018

Dott.ssa Anna Bianchi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)

### Esecutività

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva il 04/11/2018, decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione, ai sensi del D.Lgs. 267/00.

Capalbio, lì 25/10/2018

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Iole Tommasini

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)



**COMUNE DI CAPALBIO**  
PROV. DI GROSSETO

**DELIBERA**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**SETTORE TECNICO**  
SERVIZIO: Pianificazione Urbanistica

N° 73 DEL 18-10-2018

Numero Registro Generale 64

**Oggetto:** VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA - ART. 30 LRT  
65/2014 - ADOZIONE

**Attestato di Pubblicazione**

Io sottoscritta Dott.ssa Anna Bianchi attesto che la presente Deliberazione è affissa all'Albo Pretorio Online per quindici giorni consecutivi dal 25/10/2018, ed è stato attribuito il numero di Registro Albo Pretorio .

Capalbio, lì 25/10/2018

Dott.ssa Anna Bianchi  
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)

Ai sensi dell'art.18 del D.P.R. n°445/2000 si attesta che la presente copia, composta da n. 18 fogli, è conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo e di ufficio.

Capalbio, lì 25-10-2018



Timbro dell'Ente

Dott.ssa Anna Bianchi  
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)