



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
SEDUTA IN VIDEOCONFERENZA

Numero Registro Generale 7 del 30-03-2021

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2021

L'anno Duemilaventuno, il giorno Trenta del mese Marzo, alle ore 15:35 a seguito di convocazione disposta nei modi di legge in modalità videoconferenza, mediante l'utilizzo della piattaforma "CISCO WEBEX MEETING", si è riunito il consiglio comunale nelle persone dei Sigg.:

PRESENTI IN SEDE	COLLEGATI DA REMOTO	ASSENTI
RANIERI GIUSEPPE	PUCCINI PATRIZIA BORDO FEDERICO PICCININI GIOVANNI MANCINI ANGELO SEVERINI ANDREA ROSCA STEFANIA ANNEMARIE FUSINI RAFFAELE LANZILLO VALERIO PASQUARELLI ALBERTO DONATI MARCO TEODOLI ALESSIO	
Totale presenti: 1	Totale presenti da remoto: 11	Totale assenti: 0
ASSESSORI ESTERNI	COLLEGATI DA REMOTO	ASSENTI
STEFANI MARZIA CHELINI GIANFRANCO		
Totale presenti: 2	Totale presenti da remoto:	Totale assenti:

Verificato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza RANIERI GIUSEPPE nella sua qualità di Vicesindaco.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa PIREDDU ROBERTA presente in sede.

La seduta è Pubblica.

L'assessore Chelini relaziona unitariamente sui punti 4-5-6 e7. Riferisce che Il bilancio è stato redatto tenendo conto della condizione "di scioglimento del consiglio comunale" in cui opera questa Giunta. L'approvazione di questo strumento permetterà alla prossima amministrazione di operare in termini di equilibri di bilancio. Sottolinea il parere positivo dell'organo di revisione e le operazioni fatte per realizzare economie di bilancio quali la costituzione della Fondazione alla quale vengono trasferiti 42.000



COMUNE DI CAPALBIO

PROV. DI GROSSETO

euro, con un risparmio di circa 20.000 euro, e l'esternalizzazione dei servizi bibliotecari insieme a quelli turistici. Non ci sono criticità come quelle del passato quali il contenzioso Tamburro o i rilievi della Corte dei Conti sui rendiconti 2015/17, c'è una solidità di cassa e il gettito IMU avrà un trend in aumento. Evidenzia l'invarianza delle aliquote IMU e addizionale IRPEF e, sul fronte della spesa, rileva l'aumento di quella per il nido di infanzia per dare un servizio significativo alle famiglie

Donati evidenzia che sia il revisore del conto che il DUP danno atto degli equilibri di bilancio degli anni 2015/18. Per quanto attiene l'addizionale Irpef, non rileva niente di quanto il suo gruppo aveva proposto (un diverso scaglionamento e l'aumento della fascia di esenzione); afferma che in generale il bilancio non dà risposte né indicazioni al contesto economico derivato dalla pandemia. Si augura che si tratti di un punto di partenza e che le risposte siano presenti nelle successive variazioni.

Chelini risponde ribadendo che i precedenti rendiconti hanno evidenziato irregolarità nella gestione contabile da parte della Corte dei Conti che hanno costretto alla rettifica degli stessi con il reperimento di risorse. Sull'IMU spiega di poter prevedere un aumento del gettito dai dati MEF relativi ai versamenti con F24 e dalle ingiunzioni fiscali emesse a fine anno per euro 500.000 circa che per un quinto costituiranno gettito corrente. Riguardo alla pandemia riferisce le azioni intraprese nel 2020 e proseguite nel 2021: la fornitura a tutti gli studenti di tablet, computer e stampanti, la fornitura di buoni spesa per circa 15.000 euro, il picchettamento delle spiagge per garantire il distanziamento; per le misure economiche, invece, afferma che il governo locale deve attendere quelle decise dal governo a livello nazionale. Per quanto riguarda la TARI sostiene che c'è un'emergenza tariffaria dovuta alla crescita dei costi fuori dal controllo dei singoli comuni; nei prossimi cinque anni sarà cambiato il sistema di raccolta dei rifiuti per cui dovrebbe realizzarsi una riduzione dei costi del venti per cento.

Donati afferma che quanto dichiarato dall'assessore non ha riscontro negli atti.

Il Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la seguente proposta di Deliberazione.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sotto riportata;

Dato atto che nei confronti della medesima sono stati espressi i pareri prescritti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con n. 8 voti favorevoli, n. 2 contrari (Donati Teodoli) e n. 2 astenuti (Lanzillo Pasquarelli),

DELIBERA

di approvare in ogni sua parte la suddetta proposta di deliberazione.

Con separata votazione favorevole, n. 8 voti favorevoli, n. 2 contrari (Donati Teodoli) e n. 2 astenuti (Lanzillo Pasquarelli), la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 19 DEL 24-03-2021

Settore: SETTORE FINANZIARIO

Servizio: Contabilità e Economato

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2021

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con propria precedente deliberazione n. 24 del 30/09/2020 ha approvato le aliquote IMU anno 2020;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze.

RILEVATO che, ai sensi del comma 757, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle aliquote;

RIMARCATO che, il prospetto delle aliquote IMU di cui al sopra citato comma 757 formerà, a decorrere dal 2021, parte integrante della deliberazione con cui vengono approvate le aliquote dell'imposta comunale.

EVIDENZIATO che, dalla decorrenza dell'obbligo suddetto, la deliberazione di Consiglio comunale che non sia accompagnata dal prospetto delle aliquote, quale parte integrante della medesima, non sarà idonea a produrre efficacia.

CONSIDERATO che non è stato emanato il suddetto decreto del Ministro dell'economia e delle finanze non è possibile predisporre il prospetto delle aliquote per cui è stata emanata dal Ministero una nota operativa relativa alla pubblicazione in via generale come stabilita dall'articolo 13 comma 15 del D.L. n. 201/2021 convertito in legge n. 214/2011 senza il prospetto delle aliquote;



ATTESO quindi che, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

EVIDENZIATO che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente, ad eccezione dell'anno 2020, per il quale l'assenza di pubblicazione comporta l'applicazione delle aliquote della nuova IMU nella misura "base";

CHE l'Amministrazione ha, comunque inteso nella redazione del bilancio confermare le aliquote IMU 2020 anche per l'anno 2021 come specificato nel DUP;

VISTO l'art. 1 comma 169, della L. n. 296/2006 secondo cui: *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"*.

DATO ATTO inoltre che ai sensi del comma 1 articolo 758 lettera d della L. 160/99 nel territorio comunale i terreni agricoli sono esenti sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993;

RIETENUTO comunque ai fini di chiarezza e trasparenza di dover deliberare in merito alla conferma delle aliquote 2020 anche per l'anno 2021

DATO ATTO che le aliquote sono state oggetto di discussione in seno alla Commissione Consiliare nella seduta del bilancio;

VISTI i pareri regolarmente espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto da parte del Responsabile del Settore Finanziario;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il regolamento per il Consiglio in vigore;



DELIBERA

1) DI STABILIRE per l'anno 2021, le aliquote e le detrazioni per l'applicazione dell'IMU nella stessa misura deliberata nel 2020 come di seguito riportato:

- abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 6 per mille;

- - Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3- bis del D.L. 30 dicembre 1993, n. 557 convertito dalla Legge 26 febbraio 1994 n. 133: aliquota pari al 0,0 per mille (azzeramento);

- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 1,0 per mille;

- immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 8,6 per mille (di cui 7,6 stato e 1,0 Comune);

- fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10,6 per mille;

- aree fabbricabili: aliquota pari al 9,4 per mille.

2) DI DARE ATTO che rimangono vigenti le seguenti ulteriori aliquote differenziate:

- per gli immobili locati con regolare contratto di affitto registrato a persona che la utilizza come abitazione principale e in cui vi abbia trasferito la residenza: aliquota pari al 9,6 per mille;

- per le unita' immobiliari, di categoria catastale A (escluso A1, A/8, A/9, A/10), concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado a condizione che il concessionario non sia titolare del diritto di proprietà o altro diritto reale su ulteriori immobili destinati ad uso abitativo situati nel territorio comunale, che risieda anagraficamente e dimori abitualmente nell'immobile concesso in uso gratuito e che sia intestatario di tutte le utenze domestiche: aliquota pari al 5,6 per mille;

- fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni: aliquota pari al 8,6 per mille;

- alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R 24 luglio 1977 n. 616: aliquota pari al 6,5 per mille e detrazione di euro 200,00;

- Fabbricati del gruppo catastale B e per le categorie catastali C1, C/3, C/4, C/5: aliquota pari al 7,9 per mille;



COMUNE DI CAPALBIO

PROV. DI GROSSETO

3) DI ASSIMILARE all'abitazione principale, facoltà concessa al Comune dall'art.1 comma 741 lettera c) punto 6 della L 160/2019, la seguente tipologia:

- si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare. Allo stesso regime dell'abitazione soggiacciono le eventuali pertinenze, limitatamente ad una unità classificata in ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7 anche se accatastate unitamente all'abitazione;

4) DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione, giusta nota operativa del MEF, sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

5) Di pubblicare la presente deliberazione sul sito web del Comune nella sezione tributi;

6) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile;



**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**
N° 19 DEL 24-03-2021

Settore: SETTORE FINANZIARIO

Servizio: Contabilità e Economato

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2021

Parere di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267

Il Responsabile del SETTORE FINANZIARIO, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere

Favorevole

Capalbio, lì 24-03-2021

Il Responsabile del SETTORE FINANZIARIO
ad interim Arch. Giancarlo PEDRESCHI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)



**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**
N° 19 DEL 24-03-2021

Settore: SETTORE FINANZIARIO

Servizio: Contabilità e Economato

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2021

Parere di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267

Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime
parere

Favorevole

Capalbio, lì 24-03-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
ad interim Arch. Giancarlo Pedreschi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico
D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme
collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)



COMUNE DI CAPALBIO
PROV. DI GROSSETO

Il presente Verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

<p>Il Presidente RANIERI GIUSEPPE (Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)</p>	<p>Il Segretario Comunale Dott.ssa PIREDDU ROBERTA (Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)</p>
---	--



COMUNE DI CAPALBIO
PROV. DI GROSSETO

DELIBERA
DEL CONSIGLIO COMUNALE

SETTORE FINANZIARIO
SERVIZIO: Contabilità e Economato

N° 19 DEL 24-03-2021

Numero Registro Generale 7

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2021

Attestato di Pubblicazione

Io sottoscritta dott.ssa Anna Bianchi attesto che la presente Deliberazione è affissa all'Albo Pretorio Online per quindici giorni consecutivi dal 06/04/2021, ed è stato attribuito il numero di Registro Albo Pretorio .

Capalbio, lì 06/04/2021

dott.ssa Anna Bianchi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)

Ai sensi dell'art.18 del D.P.R. n°445/2000 si attesta che la presente copia, composta da n. 11 fogli, è conforme all'originale informatico, in carta libera, per uso amministrativo e di ufficio.

Capalbio, lì 06-04-2021

dott.ssa Anna Bianchi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)



Timbro dell'Ente