

IMU 2021

	TIPOLOGIA	ALIQUOTA (per mille)	RIPARTIZ. ALIQUOTE	DETRAZIONE	ULTERIORE DETRAZIONE
A	abitazione principale cat. Catastale A(escluso A1-A8-A9) e pertinenze (max 1 per ogni cat. Catastale C/2, C/6,C/7)	ESENTE			
B	unità immobiliari di categoria catastale A/1, A/8, A/9 adibite ad abitazione principale e relative pertinenze;	6	Comune	€ 200,00	
C	una sola abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa non risulti locata e pertinenze(max 1 per ogni cat. catastale C/2, C/6 , C/7)	ESENTE Equiparata ad abitazione principale ai sensi dell'art. 1 comma 741 lettera c punto 6)			
D	Per tutte le fattispecie immobiliari diverse da quelle espressamente indicate (aliquota ordinaria)	10,6	Comune		
E	abitazione locata, con contratto registrato, a persona che la utilizza come abitazione principale. L'agevolazione verrà applicata limitatamente al periodo dell'anno in cui la registrazione del contratto produce i suoi effetti e dalla data in cui il locatario abbia trasferito la residenza anagrafica.	9,6	Comune		
F	unità immobiliari di categoria catastale A (escluso A/1, A/8, A/9 ,A/10) concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado, a condizione che il concessionario non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su ulteriori immobili destinati ad uso abitativo situati nel territorio comunale, che risieda anagraficamente e dimori abitualmente nell'immobile concesso in uso gratuito, che abbia intestate tutte le utenze domestiche.	5,6	Comune		
G	fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;	1,0	Comune		
H	unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relativa pertinenza dei soci assegnatari	ESENTE			
I	unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in assenza di residenza anagrafica	ESENTE			
L	fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni;	8,6	Comune		
M	alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.PR 24 luglio 1977 n. 616.	6,5	Comune	€ 200,00	

	TIPOLOGIA	ALIQUOTA (per mille)	RIPARTIZ. ALIQUOTE	DETRAZIONE	ULTERIORE DETRAZIONE
N	fabbricati del gruppo catastale B e per le categorie catastali C1, C/3, C/4, C/5	7,9	Comune		
O	immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, (ad eccezione di quelli classificati nella categoria catastale D10 che rivestono caratteristica di fabbricati strumentali all'attività agricola, come definiti nel punto Q);	8,6	7,6 Stato 1,0 Comune		
P	aree fabbricabili come definite dall'art.1 comma 741, lett. d) della L. 160/2019;	9,4	Comune		
Q	fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557 convertito dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133	0,0			
R	TERRENI AGRICOLI	ESENTE (art. 1 comma 758 lettera "d" della L. 160/19)			
S	la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso	ESENTE			
T	un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall' <i>articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139</i> , dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica	ESENTE			

SCADENZA VERSAMENTO:

1° RATA : 16/06/2021

2° RATA : 16/12/2021

Nel caso la scadenza cada in giorno prefestivo (sabato) o festivo (domenica), la data di scadenza deve intendersi prorogata al primo giorno lavorativo successivo (lunedì).

Il contribuente può provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno

Si rimanda al vigente regolamento IMU la verifica di coloro che sono tenuti alla presentazione dell'autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 in quanto usufruiscono delle aliquote agevolate