



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
SEDUTA IN VIDEOCONFERENZA

Numero Registro Generale 32 del 30-06-2021

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE ART. 34 LEGGE RT 65/2014
APPROVAZIONE LOTTO N° 047 – PROGETTO: 02496 BONIFICA –
RECUPERO FUNZIONALE A SCOPI MULTIPLI DEL LAGO DI SAN
FLORIANO AD USO PRIMARIO IRRIGUO IN COMUNE DI
CAPALBIO – I LOTTO - REITERAZIONE VINCOLO ESPROPRIO

L'anno Duemilaventuno, il giorno Trenta del mese Giugno, alle ore 14:30, a seguito di convocazione disposta nei modi di legge in modalità videoconferenza, mediante l'utilizzo della piattaforma "CISCO WEBEX MEETING", si è riunito il consiglio comunale nelle persone dei Sigg.:

PRESENTI IN SEDE	COLLEGATI DA REMOTO	ASSENTI
RANIERI GIUSEPPE PUCCINI PATRIZIA BORDO FEDERICO PICCININI GIOVANNI MANCINI ANGELO	ROSCA STEFANIA ANNEMARIE FUSINI RAFFAELE	SEVERINI ANDREA LANZILLO VALERIO PASQUARELLI ALBERTO DONATI MARCO TEODOLI ALESSIO
Totale presenti: 5	Totale presenti da remoto:2	Totale assenti: 5
ASSESSORI ESTERNI	COLLEGATI DA REMOTO	ASSENTI
CHELINI GIANFRANCO	STEFANI MARZIA	
Totale presenti:1	Totale presenti da remoto: 1	Totale assenti:

Verificato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza RANIERI GIUSEPPE nella sua qualità di Vicesindaco.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. MASONI RICCARDO collegato da remoto.

La seduta è Pubblica.

L'ASSESSORE Stefani dice che è necessario reiterare un vincolo di esproprio che riguarda il lago di San Floriano. Tutto ciò è reso necessario dall'art. 34 della L. R.

L'Architetto Pedreschi interviene dicendo che si tratta di un piano di recupero del lago che il Consorzio dovrebbe attuare. La Soprintendenza aveva dato parere negativo mentre il Ministero aveva approvato il progetto. Il comune deve reiterare il vincolo adottando la variante.

Il Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la seguente proposta di Deliberazione.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sotto riportata;

Dato atto che nei confronti della medesima sono stati espressi i pareri prescritti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime

DELIBERA

di approvare in ogni sua parte la suddetta proposta di deliberazione.

Con separata votazione favorevole, votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 37 DEL 23-06-2021

Settore: SETTORE TECNICO

Servizio: Pianificazione Urbanistica

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE ART. 34 LEGGE RT 65/2014
APPROVAZIONE LOTTO N° 047 – PROGETTO: 02496 BONIFICA –
RECUPERO FUNZIONALE A SCOPI MULTIPLI DEL LAGO DI SAN
FLORIANO AD USO PRIMARIO IRRIGUO IN COMUNE DI
CAPALBIO – I LOTTO - REITERAZIONE VINCOLO ESPROPRIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione C.C. n. 25 del 03/07/2008 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Capalbio, ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 1/2005 e che lo stesso è divenuto efficace dal giorno 03/09/2008, data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 36;
- il Comune di Capalbio è dotato di Regolamento Urbanistico comunale, adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 10/05/2011 e approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 24/02/2012, divenuto efficace dal giorno 18/04/2012, data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 16.

TENUTO CONTO che con l'approvazione del Regolamento Urbanistico sono stati inseriti gli interventi sul Lago di San Floriano – Zona E1.3

VISTO il progetto definitivo redatto dal Consorzio 6 Toscana Sud datato 31/01/2018 relativo a "LOTTO N° 030 – PROGETTO: 02496 BONIFICA – C.B. N. 41 "BASSA MAREMMA" - RECUPERO FUNZIONALE A SCOPI MULTIPLI DEL LAGO DI SAN FLORIANO AD USO PRIMARIO IRRIGUO IN COMUNE DI CAPALBIO – I LOTTO" pubblicato nel sito della Regione Toscana <https://www.regione.toscana.it/-/procedimento-coordinato-e-provvedimento-unico>.

CONSIDERATO che è scaduto il termine quinquennale di validità delle previsioni delle infrastrutture da realizzare previste nel Regolamento Urbanistico approvato con delibera consiliare n. 8/2012;

PRESO ATTO delle note del Consorzio 6 Toscana Sud acquisite al protocollo di questo Ente in data 24/10/2018 al n. 11269 e in data 25/01/2019 al n.



905, con la quale chiede la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio ai fini dell'attuazione dell'intervento in progetto;

RILEVATO che:

- già prima dell'entrata in vigore del testo unico sulle espropriazioni, la giurisprudenza aveva affermato la possibilità di reiterare i vincoli espropriativi specificando che comunque l'Amministrazione comunale, qualora intenda procedere in tal senso, deve adeguatamente motivare non solo circa la generale finalità di pubblico interesse da soddisfare, ma anche in relazione alla persistenza della specifica esigenza pubblica cui le aree sono destinate con il vincolo;

- l'Amministrazione deve inoltre evidenziare le ragioni del ritardo e le iniziative in base alle quali l'ablazione sostanziale del diritto di proprietà non si protrarrà a tempo indefinito;

- per la reiterazione, non è quindi sufficiente una mera delibera consiliare, ma l'Amministrazione è chiamata ad adottare una specifica variante sorretta da motivazione congrua e circostanziata, idonea a evidenziarne la necessità sotto il profilo urbanistico e, contestualmente, a giustificare la mancanza di aree della stessa zona destinate ad uso pubblico eventualmente più idonee;

- comunque, sulla base della giurisprudenza consolidata, il testo unico sull'espropriazione (D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327), all'articolo 9, comma 4, precisa che il vincolo preordinato all'esproprio, dopo la sua decadenza, può essere motivatamente reiterato, con la rinnovazione dei procedimenti di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero di una sua variante, e tenendo conto delle esigenze di soddisfacimento degli standard urbanistici;

PRESO ATTO che il decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), all'articolo 11 disciplina la partecipazione degli interessati al procedimento espropriativo;

RILEVATO che, ai sensi del comma 1, lettera a) di tale norma, nel caso di adozione di una variante al PRG per la realizzazione di una singola opera pubblica, al proprietario del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento almeno venti giorni prima della delibera di Consiglio comunale;

CHE allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo;



PRESO ATTO che la legge regionale prevede anche che un estratto dell'avviso sia pubblicato su uno o più quotidiani a diffusione nazionale o locale;

ATTESO CHE ai sensi delle vigenti disposizioni in materia ai fini dell'apposizione/reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio ad opera della presente variante al Regolamento Urbanistico, è stato pubblicato idoneo avviso di procedimento sulle aree interessate, soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio:

- all'albo pretorio on line del Comune per 30 giorni consecutivi far data dal 02/02/2021;
- sul sito della Regione Toscana in data 03/02/2021, indirizzo per 30 giorni consecutivi;
- per estratto sul quotidiano "Il Giornale" sia in parte locale che nazionale in data 05/02/2021;

PRESO ATTO che nei termini previsti non sono pervenute osservazioni in merito;

PRESO ATTO che l'opera di che trattasi è soggetta a VIA Regionale per cui ai sensi dell'articolo 14 comma 4 della Legge 241/90 e s.m.i. "tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione del medesimo progetto, vengono acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi, convocata in modalità sincrona ai sensi dell'articolo 14-ter, secondo quanto previsto dall'articolo 27 bis del D.Lgs 3 aprile 2006 n. 152;

VISTO il parere della Commissione Urbanistica e il pp espresso nella seduta del 24/06/2021;

ACQUISITI il pareri espressi ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Settore per la regolarità tecnica;

VISTA la legge R.T. 65/2014 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità)

DELIBERA

1. DI adottare, per le motivazioni in premessa citate, ai sensi dell'articolo 34 comma 1 della legge regionale n° 65/2014, la variante al Regolamento



COMUNE DI CAPALBIO

PROV. DI GROSSETO

Urbanistico per la approvazione del progetto relativo all'esecuzione dell'intervento "LOTTO N° 030 – PROGETTO: 02496 BONIFICA – C.B. N. 41 "BASSA MAREMMA" - RECUPERO FUNZIONALE A SCOPI MULTIPLI DEL LAGO DI SAN FLORIANO AD USO PRIMARIO IRRIGUO IN COMUNE DI CAPALBIO – I LOTTO", - Zona E1.3 - progetto redatto dal Consorzio 6 Toscana Sud contenete anche la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio secondo gli elaborati pubblicati nel sito della Regione Toscana <https://www.regione.toscana.it/-/procedimento-coordinato-e-provvedimento-unico>.

2. Di dare atto che trattandosi di una messa in sicurezza con ampliamento di un'opera pubblica esistente comunque non è soggetta a parere della conferenza di copianificazione ai sensi dell'articolo 25 comma 2 lettera d) della LRT 65/2014;

3. DI dare atto, inoltre, che per l'approvazione della suddetta Variante al Regolamento Urbanistico sarà seguito il procedimento previsto dall'articolo 34 della legge regionale n° 65/2015;

4. DI dare atto che l'approvazione della variante comporterà la reiterazione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, cioè di una delle condizioni per l'avvio della procedura espropriativa finalizzata all'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera;

5. DI dare atto che l'opera di che trattasi è soggetta a VIA Regionale per cui ai sensi dell'articolo 14 comma 4 della Legge 241/90 e s.m.i. *"tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione del medesimo progetto, vengono acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi, convocata in modalità sincrona ai sensi dell'articolo 14-ter, secondo quanto previsto dall'articolo 27 bis del D.Lgs 3 aprile 2006 n. 152"*;

6. DI demandare al Responsabile del Settore Tecnico tutti gli ulteriori successivi adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia urbanistica ed in particolare dalla legge regionale n° 65/2015.



**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 37 DEL 23-06-2021

Settore: SETTORE TECNICO

Servizio: Pianificazione Urbanistica

Oggetto:

ADOZIONE VARIANTE ART. 34 LEGGE RT 65/2014
APPROVAZIONE LOTTO N° 047 – PROGETTO: 02496 BONIFICA –
RECUPERO FUNZIONALE A SCOPI MULTIPLI DEL LAGO DI SAN
FLORIANO AD USO PRIMARIO IRRIGUO IN COMUNE DI
CAPALBIO – I LOTTO - REITERAZIONE VINCOLO ESPROPRIO

Parere di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267

Il Responsabile del SETTORE TECNICO, per quanto concerne la regolarità tecnica,
esprime parere

Favorevole

Capalbio, lì 24-06-2021

Il Responsabile del SETTORE TECNICO

Arch. Giancarlo PEDRESCHI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico
D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme
collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)



COMUNE DI CAPALBIO
PROV. DI GROSSETO

Il presente Verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

<p>Il Presidente RANIERI GIUSEPPE (Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)</p>	<p>Il Segretario Comunale Dott. MASONI RICCARDO (Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)</p>
--	--



COMUNE DI CAPALBIO
PROV. DI GROSSETO

DELIBERA
DEL CONSIGLIO COMUNALE

SETTORE TECNICO
SERVIZIO: Pianificazione Urbanistica

N° 37 DEL 23-06-2021

Numero Registro Generale 32

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE ART. 34 LEGGE RT 65/2014
APPROVAZIONE LOTTO N° 047 – PROGETTO: 02496
BONIFICA – RECUPERO FUNZIONALE A SCOPI MULTIPLI
DEL LAGO DI SAN FLORIANO AD USO PRIMARIO IRRIGUO
IN COMUNE DI CAPALBIO – I LOTTO - REITERAZIONE
VINCOLO ESPROPRIO

Attestato di Pubblicazione

Io sottoscritta dott.ssa Anna Bianchi attesto che la presente Deliberazione è affissa all'Albo Pretorio Online per quindici giorni consecutivi dal 02/07/2021 , ed è stato attribuito il numero di Registro Albo Pretorio .

Capalbio, lì 02/07/2021

dott.ssa Anna Bianchi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)

Ai sensi dell'art.18 del D.P.R. n°445/2000 si attesta che la presente copia, composta da n. 9 fogli, è conforme all'originale informatico, in carta libera, per uso amministrativo e di ufficio.

Capalbio, lì 02-07-2021

dott.ssa Anna Bianchi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)



Timbro dell'Ente