



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Registro Generale 89 del 19-12-2018

**Oggetto:** APPROVAZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO

L'anno Duemiladiciotto, il giorno Diciannove del mese Dicembre, alle ore 10:30, presso la sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale previa convocazione partecipata a norma di Legge ai Sigg. Consiglieri, in seduta ordinaria di seconda convocazione.

All'appello risultano:

<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
BELLUMORI LUIGI	TEODOLI ALESSIO
CONTINENZA ALESSANDRO	BURLANDI LUCA
PIPI GIULIA	SERRA ANDREA
ALFEI EMANUELA	BIANCIARDI SETTIMIO
NARDI GIAN CARLO	TERNI LUCA
PAOLINI NICOLA	STEFANI MARZIA
PICCOLOTTI LUCIANO	

Presenti: 7	Assenti: 6
Assegnati: 13	In Carica: 13

Verificato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza Luigi Bellumori nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale TOMMASINI IOLE.

La seduta è Pubblica.

Il Sindaco illustra la proposta. Ieri si è tenuto un incontro in regione dove è stato condiviso il percorso che dovrà fare l'amministrazione.

Entro novembre 2019 l'amministrazione dovrà dare avvio al procedimento del nuovo Piano Strutturale.

Il Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la seguente proposta di Deliberazione.



**COMUNE DI CAPALBIO**  
PROV. DI GROSSETO

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione sotto riportata;

Dato atto che nei confronti della medesima sono stati espressi i pareri prescritti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime,

### **DELIBERA**

di approvare in ogni sua parte la suddetta proposta di deliberazione.



**PROPOSTA DI  
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 101 DEL 10-12-2018

**Settore:** SETTORE TECNICO

**Servizio:** Pianificazione Urbanistica

**Oggetto:**

APPROVAZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO
---

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che il Comune di Capalbio è dotato di Regolamento Urbanistico comunale, adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 10/05/2011 e approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 24/02/2012 è divenuto efficace dal giorno 18/04/2012, data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 16;

CHE il Regolamento Urbanistico è stato di oggetto di Variante approvata ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 19 comma 4 e art. 222 della L.R.T. n. 65/2014, con Delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 23/09/2016. Pubblicata sul BURT n. 51 del 21/12/2016 e divenuta efficace dal 20/01/2017 ai sensi dell'art. 19 comma 7 della L.R.T. n. 65/2014 previo parere favorevole della conferenza paesaggistica ai sensi dell'articolo 21 della disciplina del PIT;

DATO atto che con Deliberazione Consiglio Comunale n. 64 del 24.10.2018 è stata adottata, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014, la Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico Comunale relativa allo stralcio dell'Ambito Es.5 e alla modifica delle NTA della zona F9.1 e Es.4;

PRESO ATTO del contributo ex articolo 53 della L.R. 65/2014 fornito dalla Regione Toscana ed acquisito al protocollo n. 12841 in data 05/12/2018 relativamente alla necessità di applicare alla fattispecie il procedimento ordinario in quanto la variante interessa modifiche all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato;

**EVIDENZIATO:**

- che le modifiche proposte nel territorio urbanizzato afferiscono nella sostanza alla "eliminazione" di un ambito agricolo speciale (Zona Es.5)



## COMUNE DI CAPALBIO

PROV. DI GROSSETO

- con conseguente applicazione della disciplina del territorio rurale e che di fatto **“non vi è nuova previsione”** ma lo stralcio di una previsione esistente e quindi fuori campo applicazione della LRT 10/2010 e s.m.i.;
- che per quanto sopra non ha alcun senso avviare un procedimento ordinario e una valutazione di VAS non essendovi “nuove previsioni” da dover valutare neppure a livello paesaggistico e di compatibilità col PIT;

RITRENUTO pertanto di dover effettuare un’attività di controdeduzione ai rilievi esposti nel contributo e dover procedere nell’approvazione della variante con il procedimento semplificato;

VISTO e preso atto del Parere Favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

CONSIDERATO e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di Regolarità Contabile, ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.lgs 267/2000 “Testo Unico in materia di ordinamento di Enti locali”;

VISTA l’articolo 30 della L.R.T. n.65/2014 e s.m.i.;

RAVVISATA la propria competenza ai sensi dell’art. 42 del già richiamato D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

### DELIBERA

1. **DI EFFETTUARE** una controdeduzione, ai sensi dell’articolo 32 comma 3, come in premessa evidenziato al contributo ex art. 53 L.R. 64/2015 fornito dalla Regione Toscana in merito alla Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico Comunale adottata con propria precedente deliberazione n. 64 del 24.10.2018;
2. **DI DARE ATTO** che la proposta di variante è stata depositata al n. 1314 all’Ufficio del Genio Civile Toscana Sud;
3. **DI APPROVARE**, ai sensi dell’articolo 32 comma 3 della LR 64/2015 la Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico Comunale adottata con propria precedente deliberazione n. 64 del 24.10.2018;
4. **DI DARE ATTO** che, successivamente all’esecutività della presente Deliberazione, la variante approvata diventerà esecutiva a seguito della pubblicazione del relativo avviso sul BURT;



**COMUNE DI CAPALBIO**  
PROV. DI GROSSETO

**Parere di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267**

Il Responsabile del SETTORE TECNICO, per quanto concerne la regolarità tecnica,  
esprime parere

**Favorevole**

Capalbio, lì 13-12-2018

Il Responsabile del SETTORE TECNICO

Arch. Giancarlo PEDRESCHI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28  
dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale  
sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)



**COMUNE DI CAPALBIO**  
PROV. DI GROSSETO

Il presente Verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

<p><b>Il Presidente</b> <b>Luigi BELLUMORI</b> (Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)</p>	<p><b>Il Segretario Comunale</b> <b>Dott.ssa Iole Tommasini</b> (Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)</p>
---	--



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Registro Generale 89 del 19-12-2018

**Oggetto:** APPROVAZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO

### Attestato di Pubblicazione

Della suesposta deliberazione viene iniziata la pubblicazione all'Albo Pretorio Online di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 21/12/2018.

Capalbio, lì 21/12/2018

Dott.ssa Anna Bianchi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)

### Esecutività

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva il 31/12/2018, decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione, ai sensi del D.Lgs. 267/00.

Capalbio, lì 21/12/2018

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Iole Tommasini

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)



**COMUNE DI CAPALBIO**  
PROV. DI GROSSETO

**DELIBERA**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**SETTORE TECNICO**  
SERVIZIO: Pianificazione Urbanistica

N° 101 DEL 10-12-2018

Numero Registro Generale 89

**Oggetto:** APPROVAZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA AL  
REGOLAMENTO URBANISTICO

**Attestato di Pubblicazione**

Io sottoscritta Dott.ssa Anna Bianchi attesto che la presente Deliberazione è affissa all'Albo Pretorio Online per quindici giorni consecutivi dal 21/12/2018, ed è stato attribuito il numero di Registro Albo Pretorio .

Capalbio, lì 21/12/2018

Dott.ssa Anna Bianchi  
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)

Ai sensi dell'art.18 del D.P.R. n°445/2000 si attesta che la presente copia, composta da n. 8 fogli, è conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo e di ufficio.

Capalbio, lì 21-12-2018



Timbro dell'Ente

Dott.ssa Anna Bianchi  
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)