

Progettista Arch. Giancarlo Pedreschi
Responsabile del Procedimento Arch. Giancarlo Pedreschi
Garante della Comunicazione Dott.ssa Nadia Burland

Aspetti giuridico amministrativi Dott. Avv. Alessandro Antonicelli
Indagini Geologiche e Idrauliche Dott. Geol. Daniele Tonelli
Sistema Informativo Territoriale Valerio Buonaccorsi

variante art. 222 L.R. 65/2014

approvazione C.C. n° 13/2014
pubblicato su B.U.R.T. n°25 del 25.06.2014

adozione C.C. n° 6 del 14/03/2016 approvazione C.C. n° del

Torba
2.4
scala 1:2.000

Usi e trasformazioni ammesse

Ambiti a funzione residenziale - art.55

R1 Prevalentemente residenziale
R2 Esclusivamente residenziale

Ambiti a funzione specialistica - art.56

D1 Produttivo/artigianale, commerciale, direzionale
D2 A prevalente carattere artigianale e commerciale con edifici a tipologia specialistica e impianti tecnologici
D3 A esclusivo carattere produttivo artigianale
D4 A prevalente carattere artigianale e commerciale con epide-
diche funzioni residenziali o periferiche site attività
D5 A esclusivo carattere commerciale

Produttivo per la ricettività e il tempo libero

D6 Turistico-ortivo
D7 Campeggio e villaggio turistico
D8 Area attrezzata per la sosta camper stagionale
D9 Stabulamento balneare - art.71
D10 Spiegna attrezzata - art.71

Attrezzature ed impianti di interesse generale - art.58

F1 Attrezzature e servizi pubblici musei, centri espositivi, centri culturali associati, sale per spettacolo

Impianti sportivi polivalenti di Borgo Cargio - art.59
F2 1a
F2 1b
F2 1c
F2 2
F3
F4
F5
F6
F7
F8
F9 1a
F9 1b
F9 2

Dotazioni urbane (D.M. n. 1444/68 art.3 - lett. b) - art.61

G1
G2
G3
G4
G5

Sistema della mobilità

H1
H2
H3
H4
H5
H6
H7
H8
H9
H10
H11
H12
H13
H14
H15
H16
H17
H18
H19
H20
H21
H22
H23
H24
H25
H26
H27
H28
H29
H30
H31
H32
H33
H34
H35
H36
H37
H38
H39
H40
H41
H42
H43
H44
H45
H46
H47
H48
H49
H50
H51
H52
H53
H54
H55
H56
H57
H58
H59
H60
H61
H62
H63
H64
H65
H66
H67
H68
H69
H70
H71
H72
H73
H74
H75
H76
H77
H78
H79
H80
H81
H82
H83
H84
H85
H86
H87
H88
H89
H90
H91
H92
H93
H94
H95
H96
H97
H98
H99
H100

Sistema del verde - art.79

V1
V2
V3
V4
V5

Ambiti del sistema prevalentemente non urbanizzato

E1
E2
E3
E4
E5
E6
E7
E8
E9
E10
E11
E12
E13
E14
E15
E16
E17
E18
E19
E20
E21
E22
E23
E24
E25
E26
E27
E28
E29
E30
E31
E32
E33
E34
E35
E36
E37
E38
E39
E40
E41
E42
E43
E44
E45
E46
E47
E48
E49
E50
E51
E52
E53
E54
E55
E56
E57
E58
E59
E60
E61
E62
E63
E64
E65
E66
E67
E68
E69
E70
E71
E72
E73
E74
E75
E76
E77
E78
E79
E80
E81
E82
E83
E84
E85
E86
E87
E88
E89
E90
E91
E92
E93
E94
E95
E96
E97
E98
E99
E100

Ambiti soggetti a piano attuativo vigente - art.60

Area inedificabile
Edificio
Parcheggio pubblico
Verde pubblico
Viabilità pubblica

Interventi di trasformazione

A
Cp

Schematizzazioni grafiche inerenti gli ambiti soggetti ad At

Area inedificabile
Edificio
Parcheggio pubblico
Verde pubblico
Dotazione urbana
Attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo
Viabilità pubblica

Ambito soggetto a programma di sostenibilità - art.63

Bani di rilevante valore ambientale e paesaggistico - art.61
Limite di U.T.O.E.
Opera pubblica di prevenzione
Corridoio infrastrutturale - art.64
Limiti di edificabilità: comunale, ferroviario, stradale, elettrodotto
rappresentazioni grafiche lineari non aventi valore prescrittivo

