



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Registro Generale 50 del 22-08-2018

Oggetto:

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA "GRATICCIAIA -
CENTRO SPORTIVO TURISTICO BALNEARE CHIARONE"
APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA LEGGE R.T. N.
65/2014 E S.M.I.

L'anno Duemiladiciotto, il giorno Ventidue del mese Agosto, alle ore 09:30, presso la sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale previa convocazione partecipata a norma di Legge ai Sigg. Consiglieri, in seduta ordinaria di prima convocazione.

All'appello risultano:

Presenti	Assenti
BELLUMORI LUIGI	SERRA ANDREA
TEODOLI ALESSIO	NARDI GIAN CARLO
BURLANDI LUCA	BIANCIARDI SETTIMIO
CONTINENZA ALESSANDRO	TERNI LUCA
PIPI GIULIA	STEFANI MARZIA
ALFEI EMANUELA	
PAOLINI NICOLA	
PICCOLOTTI LUCIANO	

Presenti: 8
Assegnati: 13

Assenti: 5
In Carica: 13

Verificato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza Luigi Bellumori nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Iole Tommasini.

La seduta è Pubblica.

Il sindaco illustra il contenuto della proposta. È arrivata una sola comunicazione da parte dell'Autorità di Bacino Appennino Settentrionale. Il proponente privato ha accolto il contributo

Il Consiglio oggi prende atto del contributo e del suo accoglimento da parte del privato. Precisa che il privato si è adeguato alla nuova normativa regionale

Il Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la seguente proposta di Deliberazione.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sotto riportata;

Dato atto che nei confronti della medesima sono stati espressi i pareri prescritti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime,

DELIBERA

di approvare in ogni sua parte la suddetta proposta di deliberazione.

Successivamente con separata votazione unanime, resa per alzata di mano, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000



**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 57 DEL 10-08-2018

Settore: SETTORE TECNICO

Servizio: Pianificazione Urbanistica

Oggetto: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA "GRATICCIAIA -
CENTRO SPORTIVO TURISTICO BALNEARE CHIARONE"
APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA LEGGE R.T. N.
65/2014 E S.M.I.

PREMESSO che con propria precedente Deliberazione Cn. 29 del 05.04.2018 è stata adottata la proposta di Piano Attuativo di iniziativa privata presentata dal Dott. Piergiorgio Santi, nato a Orbetello il 26/12/1968, C.F. SNTPGR68T26G088S, residente in Capalbio loc. Capalbio Scalo via Circonvallazione Berlinguer n. 4, in qualità di legale rappresentante della S.A.C.R.A. S.p.A., con sede operativa in loc. Capalbio Scalo S.P. Litoranea n. 17, P. IVA 06199470151, per la realizzazione di un centro sportivo turistico balneare in zona D6.2 del vigente R.U., pervenuta a questo Ente in data 21/06/2016 prot. n. 6415;

DATO ATTO che l'avviso avvenuta adozione è stato pubblicato sul BURT n. 19 del 09.05.2018 e che pertanto i termini per presentare osservazioni venivano fissati al 08.06.2018 e di tale circostanza ne è stata data diffusione a mezzo avvisi e sul sito istituzionale dell'Ente alla pagina dedicata e nella sezione "news";

DATO ATTO che la proposta di Piano Attuativo è stata pubblicata nella pagina dedicata della Pianificazione Urbanistica all'interno del sito nella sottosezione "Amministrazione Trasparente";

DATO atto che nell'ambito del procedimento la proposta adottata e la documentazione è stata trasmessa agli Enti Terzi al fine di ricevere contributi e/o osservazioni con nota a mezzo PEC protocollo 470 del 03.05.2018 (successivamente ripetuta per problemi informatici con nota n. 5713 del 23.05.2018) attraverso un collegamento F.T.P. (File Transfer Protocol) protetto da password;



COMUNE DI CAPALBIO

PROV. DI GROSSETO

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dall'Acquedotto del Fiora S.p.A. prot. 14067 del 05/12/2016, registrato al prot. n. 12064 del 05/12/2016 già allegato alla proposta di adozione;

VISTO il parere favorevole condizionato espresso dalla A.U.S.L. Toscana sud est prot. 130325/U del 07/09/2016, registrato al prot. n. 8995 del 07/09/2016 già allegato alla proposta di adozione;

VISTO il verbale della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 23 della Disciplina del P.I.T., tenutasi in data 25/11/2016, trasmesso dalla Regione Toscana e pervenuto in data 28/11/2016 al prot. n. 11801, con il quale è stato espresso parere favorevole a condizione del rispetto delle prescrizioni ivi riportate già allegato alla proposta di adozione;

VISTO il parere di adeguatezza alla normativa vigente delle indagini geologiche di cui al deposito n. 1274 del 11/08/2016, già allegato alla proposta di adozione;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza di Siena con nota protocollo 14375 del 25.05.2018 acquisita al protocollo dell'Ente in data 28.05.2018 al n. 5885 che si allega al presente atto sotto la lettera "B" su nuovi tipi (trasmessi con nota prot. 7452 in data 02.05.2018) redatti unicamente per migliorare l'inserimento paesaggistico ma che non comportano necessità di dover procedere ad una nuova adozione;

VISTA la comunicazione dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale acquisita al protocollo dell'Ente in data 15.06.2018 al n. 6668 (allegato C alla presente deliberazione) che esprime parere in merito alla proposta di deperimetrazione a seguito delle comunicazioni del Genio Civile Toscana Sud di Grosseto (nota del 01/02/2018 Ns. Prot. 1228 già allegata alla delibera di adozione);

VISTA la comunicazione della Soc. SACRA s.p.a di presa d'atto del parere espresso dall'Autorità di Bacino e della necessità, ai fini della deperimetrazione della aree che gli interventi previsti di messa in sicurezza vengano qualificati come opera idraulica e conseguentemente debba trovare applicazione la normativa regionale di settore, con impegno della predetta società a fare i necessari atti e subordinando l'efficacia delle previsioni del Piano Attuativo della parte in ampliamento all'avvenuta deperimetrazione;

DATO ATTO che il presente Piano Attuativo non è sottoposto a V.A.S. ai sensi dell'art. 5 bis comma 2 della Legge R.T. n. 10/2010 che recita: *"Non sono sottoposti a VAS né a verifica di assoggettabilità i piani attuativi, comunque*



COMUNE DI CAPALBIO

PROV. DI GROSSETO

denominati, che non comportino variante, quando lo strumento sovraordinato sia stato sottoposto a VAS e lo stesso strumento definisca l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti plano-volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste."

RITENUTO per tutto quanto in premessa indicato poter procedere all'approvazione della proposta di Piano Attuativo adottata apportando la contestuale modifica delle NTA del RU – Zona "D6" secondo il testo allegato al presente atto alla lettera "A" redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale.

VISTO il parere favorevole del responsabile del servizio espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la Legge R.T. 65/2014 e s.m.i.;

VISTA la Legge R.T. 10/2010 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il regolamento per il Consiglio in vigore;

DELIBERA

1) Di dare atto che la proposta di Piano Attuativo, formulata dal Dott. Piergiorgio Santi, nato a Orbetello il 26/12/1968, C.F. SNTPGR68T26G088S, residente in Capalbio loc. Capalbio Scalo via Circonvallazione Berlinguer n. 4, in qualità di legale rappresentante della S.A.C.R.A. S.p.A., con sede operativa in loc. Capalbio Scalo S.P. Litoranea n. 17, P. IVA 06199470151, proprietaria dei terreni ricadenti nella suddetta zona, è stata adottata ai sensi del combinato disposto degli articoli 222 e 111 della L.r.t. 65/2014 in quanto comportante variazione alle N.T.A. del R.U.

2) Di dare atto che l'avviso avvenuta adozione è stato pubblicato sul BURT n. 19 del 09.05.2018 e che pertanto i termini per presentare osservazioni venivano fissati al 08.06.2018 e di tale circostanza ne è stata data diffusione a mezzo avvisi e sul sito istituzionale dell'Ente alla pagina dedicata e nella sezione "news";

3) DI APPROVARE la proposta di modifica delle N.T.A. del R.U. relativa all'inserimento della facoltà di poter monetizzare aree pubbliche dando atto non sono pervenute osservazioni per cui può essere approvata;



COMUNE DI CAPALBIO

PROV. DI GROSSETO

4) Di dare atto che sulla proposta di Piano Attuativo è stato acquisito il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza di Siena con nota protocollo 14375 del 25.05.2018 (protocollo dell'Ente in data 28.05.2018 al n. 5885) che si allega al presente atto sotto la lettera "B" su nuovi tipi redatti unicamente per migliorare l'inserimento paesaggistico ma che non comportano necessità di dover procedere ad una nuova adozione;

5) Di dare atto che dovrà essere completata la procedura di modifica della Concessione Demaniale di cui è già stato presentato Modello D3;

6) Di dare atto che non sono state sollevate obiezioni da parte dell'Agenzia delle Dogane e/o della Direzione Marittima di Livorno – Sez. Demanio Marittimo e Ambiente a cui è stata trasmessa tutta la documentazione con la comunicazione in premessa indicata;

7) Di dare atto che i seguenti pareri rilasciati nella fase di adozione rimangono confermati nel procedimento:

- parere di adeguatezza delle indagini geologiche di cui al deposito n. 1274 del 11/08/2016, successivamente integrate in data 05/01/2018 e 24/01/2018, espresso dal Genio Civile Toscana Sud di Grosseto con nota pervenuta in data 01/02/2018 Ns. Prot. 1228;
- parere favorevole con prescrizioni espresso dall'Acquedotto del Fiora S.p.A. prot. 14067 del 05/12/2016, registrato al prot. n. 12064 del 05/12/2016 già allegato alla proposta di adozione;
- parere favorevole condizionato espresso dalla A.U.S.L. Toscana sud est prot. 130325/U del 07/09/2016, registrato al prot. n. 8995 del 07/09/2016 già allegato alla proposta di adozione;

8) Di prendere atto della comunicazione dell'Autorità Appennino Settentrionale (allegato alla presente alla lettera "C") che qualifica "opera idraulica" l'intervento di messa in sicurezza dell'area e che conseguentemente impone l'applicazione della disciplina regionale di settore alla fase di progetto, esecuzione e manutenzione;

9) Di prendere atto della comunicazione acquisita al protocollo n. 8934 in data 10.08.2018 (Allegato "D") con cui la Soc. SACRA s.p.a. si dichiara disponibile all'attuazione dei lavori delle opere di messa in sicurezza idraulica ai sensi delle vigente normativa regionale di settore (Lrt 80/2015 come modificata con Lrt 41/2018) e chiede di procedere all'approvazione della proposta di Piano Attuativo "subordinandone l'efficacia, limitatamente alle opere in ampliamento che ricadono all'interno all'area perimetrato in P3, all'attuazione ai sensi delle predette disposizioni normative, degli interventi necessari alla deperimetrazione"



COMUNE DI CAPALBIO

PROV. DI GROSSETO

10) DI APPROVARE la proposta di piano attuativo ai sensi dell'articolo 111 comma 4 della Lrt 65/2014 subordinandone l'efficacia, limitatamente alle opere in ampliamento che ricadono all'interno all'area perimetrato in P3, all'attuazione degli interventi necessari alla deperimetrazione e all'adeguamento del nuovo svincolo al parere espresso dal Comando Polizia Municipale, integrando in tal senso la convenzione

11) Di dare atto che gli elaborati costituenti il Piano Attuativo sono quelli adottati e allegati alla delibera di adozione integrati e modificati con quelli trasmessi successivamente dal Comune, in data 02.05.2018 prot. 4752, alla Soprintendenza ai fini di un migliore inserimento paesaggistico

12) Di trasmettere alla Regione Toscana e Provincia di Grosseto copia del presente atto ai sensi del combinato disposto dell'art. 222 e art. 111 della Legge R.T. 65/2014 e s.m.i., dando atto che il Piano Attuativo sarà efficace dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT e che sarà reso accessibile anche sul sito istituzionale del Comune ai sensi dell'articolo 111 comma 5 Legge RT 65/2014 e s.m.i.;



Allegato "A" – Testo NTA del RU Modificato.

D6.2 = Centro Sportivo Turistico Balneare - Chiarone

(Scheda di P.S. n. 42 di Valutazione di Compatibilità dell'intervento effettuata ai sensi dell'articolo 36 del PIT)□

Interventi consentiti□Tutti fino alla completa demolizione dei fabbricati esistenti all'interno della duna mobile e della duna consolidata, così come indicato nelle tavole grafiche, con traslazione delle volumetrie nella fascia retrostante ad eccezione del fabbricato (ex dogana) già indicato nel catasto Leopoldino

Strumenti di Intervento: Piano Attuativo particolareggiato sulla superficie di mq. 110.160 corrispondenti al perimetro indicato nelle tavole di R.U e nella scheda di compatibilità del P.S. n. 42.

Disposizioni transitorie: Nelle more del procedimento di approvazione del piano attuativo è possibile, previa valutazione di compatibilità paesaggistica e al di fuori della Duna, l'installazione temporanea delle case mobili di cui alla legge regionale di settore in misura non superiore al 10% delle piazzole disponibili.

Destinazioni d'uso: 3.01.02, 3.02.02, 3.02.04, 3.03, 3.04, 4.04, 4.06, 4.07, 6.01, 6.08

Parametri e regole per la trasformazione

La struttura ricettiva attualmente esistente dovrà essere traslata a parità di carico urbanistico secondo quanto indicato nella scheda di valutazione del Piano Strutturale nell'ambito retrodunale del sistema agricolo.

Il Campeggio una volta traslato nel sistema agricolo retrodunale, nell'ambito del Piano Attuativo potrà essere ampliato fino ad un massimo di n. 350 piazzole e corredato con i servizi minimi della Legge Regionale di settore utilizzando in via prioritaria la volumetria esistente Nella Sistema dunale, nella sola duna fissa, potranno rimanere al massimo 35 piazzole fermo restando che tutte le volumetrie esistenti e la viabilità impermeabile dovrà essere rimossa e la duna ripristinata. La viabilità di servizio alle piazzole rimanenti dovrà essere del tipo permeabile, tutti i percorsi e le piazzole dovranno essere opportunamente recintati in modo da impedire l'accesso alla duna e proteggere le parti vegetazionali¹.

¹ Cfr. art. 79 P.R.G. come recepita e validata dal P.S. del comune di Capalbio con scheda n. 42 di valutazione di compatibilità degli interventi ancora non attuati. Si da altresì atto che il carico urbanistico dell'intervento è espressamente previsto nelle schede del dimensionamento – cfr. allegato "E" alle N.T.A. del Regolamento Urbanistico



L'intervento di trasformazione è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- ⊗ Dovrà essere garantita l'inedificabilità assoluta delle aree interessate da esondazioni con $Tr=20$ anni;
- ⊗ Dovrà essere presentato uno Studio di Incidenza Ambientale per valutare e verificare i rapporti e i rischi correlati alla realizzazione del progetto con il corridoio ecologico "sistema delle dune" nonché con le specie e gli habitat di interesse dei vicini Siti della Rete Natura 2000;
- ⊗ Dovrà essere ricostituita ed integrata la presenza arborea esistente nelle porzioni interessate dalla demolizione degli edifici esistenti nel sistema dunale;
- ⊗ Dovranno essere sistemati e resi pedonali i percorsi esistenti all'interno del sistema dunale, rendendoli permeabili con possibilità di opere di pavimentazione ecocompatibili e delimitandoli con staccionate in legno al fine di evitare accessi incontrollati alla Duna;
- ⊗ Dovrà essere presentato un idoneo e dettagliato studio di inserimento paesaggistico ambientale comprendente la realizzazione e gestione delle opere di naturalizzazione e di protezione a verde sia dei fabbricati che degli spazi pubblici unitamente.

Il permesso a costruire sarà condizionato alla stipula di apposita convenzione a garanzia delle obbligazioni assunte con il piano attuativo.

E' vietato il prelievo della risorsa idrica.

Indici e parametri urbanistici:

Area per attività sportive e relativi impianti, incluso spazio per rimessaggio massimo 30% area totale.

Area per verde di arredo e di inserimento minimo 30% area totale.

Area per Parcheggi minimo 10% area totale – in aggiunta dovranno essere previsti i seguenti parcheggi:

- parcheggio da minimo 50 posti (trasferimento dell'attuale previsione di PRG).
- parcheggio da minimo 50 posti (per residenti).

E' ammessa la monetizzazione delle quote di standard relativi a superfici da destinare a spazi pubblici, ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi, nonché degli oneri e delle opere aggiuntive che non verranno realizzate, qualora ciò favorisca una più efficace attuazione delle opere e sempre che sia garantita la fruibilità del litorale anche tramite spazi pubblici o di uso pubblico.



COMUNE DI CAPALBIO

PROV. DI GROSSETO

Volume per servizi di pertinenza all'area sportiva massimo mc. 500 e mq. 160 di SUL.

Volume per Servizi massimo mc. 5.000 e mq. 1.600 di SUL compresa la volumetria esistente nel sistema dunale, da demolirsi e ricostruirsi con l'eccezione del fabbricato della Dogana.

Altezza massima nuove volumetrie ml. 4,00.

Distanza minima dai confini = ml. 6,00

Distanza minima dal filo strada = ml. 7,00.

Dovranno essere preventivamente realizzate le opere necessarie per la messa in sicurezza idraulica, anche con riporti di terreno vegetale, necessari per consentire l'impostazione di una diversa quota rispetto a quella naturale, nel caso che risultasse non idonea in seguito a dettagliata indagine idraulica; tale quota, dalla quale si calcoleranno le altezze e le volumetrie, non potrà comunque mai superare la quota esistente della strada di Graticciaia.

Le opere di bonifica idraulica dovranno, inoltre, garantire la possibilità di immettere acqua dolce nel canale "Acque basse del levante" in modo da consentire, nei casi di necessità, l'arrivo di acqua al Lago di Burano, attraverso le idrovore.



COMUNE DI CAPALBIO
PROV. DI GROSSETO

Allegato "B" - Parere Soprintendenza



COMUNE DI CAPALBIO

Protocollo N° **20180005685**
Jff SERVIZI EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA
28/05/2018



Siena li **25 MAG. 2018**

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
LE PROVINCE DI SIENA, GROSSETO, AREZZO

Via di Città 138/140 - 53100 SIENA
Tel: centralino +39 0577 248111 - fax +39 0577 270245
E-mail: sbcap-si@beniculturali.it - PEC: mbac-sabap-si@mailcert.beniculturali.it
Sito internet: www.sabap-siena.beniculturali.it

Al Comune di CAPALBIO
Settore Tecnico- Servizio Territorio e Paesaggio
info@pec.comune.capalbio.gr.it

e pc.

Alla Regione Toscana
Settore Tutela e Riqualficazione del Paesaggio
regionetoscana@postacert.toscana.it

Prot. n° **24375** Allegati
Cass. **SA-19.07/40**

OGGETTO: CAPALBIO (GR) – Loc. Graticciaia

Centro sportivo turistico balneare del Chiarone. Ambito tutelato ai sensi della Parte III del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice Beni Culturali e del Paesaggio" con D.M. 10/12/1975.
Piano attuativo del "Centro sportivo turistico balneare del Chiarone", adottato ai sensi del combinato disposto artt. 111 e 222 della L.R.Tos. 65/2014.

Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 23 della Disciplina di PIT/PPR per il Centro Sportivo balneare turistico del Chiarone. Recepimento prescrizioni.

Richiedente: S.A.C.R.A. S.p.a.

Comunicazioni.

Con riferimento all'oggetto ed alla relativa documentazione trasmessa con nota prot. 4752 del 2 maggio 2018, pervenuta in data 7 maggio 2018 ed acquisita al prot. 12197 dell'8 maggio 2018;

ESAMINATA la documentazione tecnica, verificate le disposizioni contenute nel Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana con valenza di Piano Paesaggistico (approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015), in merito agli ambiti oggetto di intervento;

VERIFICATE le disposizioni contenute nel Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana con valenza di Piano Paesaggistico (approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015), in merito all'ambito in oggetto;

RICHIAMATO il verbale della conferenza dei servizi tenutasi in data 25 novembre 2016 presso la Regione Toscana ai sensi dell'art. 23 della Disciplina di Piano del PIT e le relative prescrizioni dettate dalla Conferenza;

si prende atto del recepimento e dell'ottemperanza delle prescrizioni dettate dalla Conferenza che hanno rettificato la proposta di intervento e si esprime parere FAVOREVOLE all'intervento così come rettificato.

Si coglie l'occasione per richiamare nuovamente il Comune di Capalbio alla necessità urgente di avviare il procedimento di conformazione degli strumenti urbanistici al PIT/PPR, al fine di valutare compiutamente e nella globalità le ricadute paesaggistiche delle previsioni degli strumenti di controllo del territorio.

Si comunica che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. è l'Arch. Liliana Mauriello (tel. 0577/248134), alla quale, gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali e ulteriori chiarimenti.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. ANNA DI BENE



Allegato "C" – Parere Autorità di Bacino su deperimetrazione



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale

000 4523 DEL 14 GIU. 2018

Prot. n. 451

Rif. Vs. prot. n. 4917 e n. 5713 del 2018
Ns. prot. n.3353/2018 e n.3833/2018

Al Sindaco del Comune di Capalbio
Via G. Puccini, 32 58011 Capalbio (GR)
info@comune.capalbio.gr.it
info@pec.comune.capalbio.it

E p.c.
Genio Civile Toscana Sud
regionetoscana@postacert.toscana.it

Soc. SACRA SpA
sacraspa@pec.it

Oggetto: Piano Attuativo "Centro Turistico Balneare" Località Chiarone – Capalbio (GR) - Chiarimenti su deperimetrazione in area P3 ai sensi del Piano di gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale.

Con la presente, nel richiamare i nostri precedenti pareri e le conclusioni alle quali siamo pervenuti in occasione delle riunioni di coordinamento che si sono svolte in questi mesi alla presenza di referenti della Regione Toscana, del Genio Civile e del Comune, si precisa quanto segue.

Il Comune di Capalbio ha richiesto chiarimenti in merito alla possibilità di procedere alla deperimetrazione di un'area a pericolosità a seguito della realizzazione e collaudo di lavori di messa in sicurezza dell'area oggetto di Piano attuativo. Tale condizione è un atto necessario, ai sensi della LR 21/2012, per poter procedere a modifiche territoriali.

Sulla stessa area è stato prodotto dal Comune uno studio conoscitivo, esteso ad un ambito maggiore rispetto a quello oggetto di intervento, già acquisito agli atti di questa Autorità che ha preso atto delle modifiche cartografiche richieste ex art. 14, comma 7, della disciplina di PGRA, conseguenti allo studio stesso e relative al reticolo secondario.

Su tale quadro modificato, il Comune ha successivamente richiesto un'ulteriore modifica, ascrivibile all'art. 14 comma 5 della disciplina di Piano (riesami e aggiornamenti anche in conseguenza di interventi non ricompresi nel PGRA) a seguito dei richiamati interventi di messa in sicurezza.

A tal proposito è opportuno evidenziare che relativamente agli interventi proposti nella fattispecie (rialzamenti arginali, cinturazione dell'area e recupero volumetrico delle acque di esondazione) questa Autorità ha da ultimo ritenuto che non ricorrano le condizioni per un parere esplicito da parte della stessa ai sensi degli articoli 7 comma 2 lett. b) e 9 comma 2 lett. b) delle norme di PGRA.

Tali norme devono intendersi riferite infatti a interventi di sistemazione idraulica e geomorfologica, di interesse per la collettività, in grado di incidere sulle cause del dissesto idrogeologico e di mitigarne gli

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
Firenze – 50122 – Via de' Servi, 15 – tel. 055 -267431
Luca – 55100 – Via Vittorio Veneto, 1 – tel. 0583-462241
PEC adbarno@postacert.toscana.it - PEC bacinoserechio@postacert.toscana.it
www.appenninosettentrionale.it



COMUNE DI CAPALBIO
PROV. DI GROSSETO

Allegato "D" – Comunicazione Soc. SACRA S.p.a.



COMUNE DI CAPALBIO

Protocollo N° **20180008934**
UFF. SERVIZIO URBANISTICA E OPERE PUBBLICHE
10/08/2018



proprietaria dell'oasi Lago di

1° oasi del WWF in Italia

Durano

Al Comune di Capalbio
Settore tecnico – servizio urbanistica
c.a. Arch. G. Pedreschi

Capalbio, 8 agosto 2018

Oggetto : Piano Attuativo Centro Turistico Balneare , località Chiarone - proposta accoglimento parere Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale.

Con la presente, facendo seguito alle puntualizzazioni espresse dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale in merito alla realizzazione e manutenzione degli "arginelli" a protezione dell'area di ampliamento del campeggio e necessari per la deperimetrazione dell'area da P3 a P2 (in ultimo con comunicazione 4523/2018) si comunica quanto segue.

Questa Società prende atto della necessaria qualificazione ad opera idraulica del predetto "arginello" e si dichiara disponibile all'attuazione dei correlati lavori (realizzazione, collaudo e manutenzione) ai sensi delle norme regionali di settore vigenti al momento della stipula della convenzione del Piano Attuativo.

Con la presente significa che, ai sensi della legge regionale 80/2015 e sue successive modifiche, in particolare quelle dettate dall'art. 3 bis, inserito con l.r. 24 luglio 2018, n.41 art. 22 (in vigore dal 01.10.2018) la Società SACRA si impegna a presentare alla Regione Toscana la prevista richiesta di stipulazione della convenzione unitamente al progetto di fattibilità delle opere da realizzare.

Si chiede pertanto di procedere nell'iter di approvazione del Piano Attuativo subordinandone l'efficacia, limitatamente alle opere in ampliamento che ricadono all'interno dell'area perimetrata in P3, all'attuazione ai sensi delle predette disposizioni normative, degli interventi necessari alla deperimetrazione.

Distinti saluti
Piergiorgio Santi

S.A.C.R.A. S.p.A. - Capitale Sociale Euro 3.268.414,76 int.vers. - R.E.A. Grosseto n. 69465
Strada litoranea 17, 58011 Capalbio Scalo (GR) - Tel. 0564/893243-44-45 - Fax 0564/893241
Sede legale: 20129 Milano. Via Pietro Maestri 2 - Tel. 02/5464558 - Fax. 02/55017926
Registro Imprese di Milano, Codice Fiscale e Partita IVA 06199470151



COMUNE DI CAPALBIO
PROV. DI GROSSETO

Parere di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267

Il Responsabile del SETTORE TECNICO, per quanto concerne la regolarità tecnica,
esprime parere

Favorevole

Capalbio, lì 13-08-2018

Il Responsabile del SETTORE TECNICO

Arch. Giancarlo PEDRESCHI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28
dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale
sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)



COMUNE DI CAPALBIO
PROV. DI GROSSETO

Il presente Verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

<p>Il Presidente Luigi BELLUMORI (Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)</p>	<p>Il Segretario Comunale Dott.ssa Iole Tommasini (Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)</p>
---	--



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Registro Generale 50 del 22-08-2018

Oggetto: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA "GRATICCIAIA -
CENTRO SPORTIVO TURISTICO BALNEARE CHIARONE"
APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA LEGGE R.T. N.
65/2014 E S.M.I.

Attestato di Pubblicazione

Della suestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione all'Albo Pretorio Online di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 22/08/2018.

Capalbio, lì 22/08/2018

Dott.ssa Anna Bianchi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico
D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme
collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)

Esecutività

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva il 22/08/2018

Capalbio, lì 22/08/2018

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Iole Tommasini

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico
D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme
collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)



COMUNE DI CAPALBIO
PROV. DI GROSSETO

DELIBERA
DEL CONSIGLIO COMUNALE

SETTORE TECNICO
SERVIZIO: Pianificazione Urbanistica

N° 57 DEL 10-08-2018

Numero Registro Generale 50

Oggetto: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
"GRATICCIAIA -CENTRO SPORTIVO TURISTICO
BALNEARE CHIARONE" APPROVAZIONE AI SENSI
DELL'ART. 111 DELLA LEGGE R.T. N. 65/2014 E S.M.I.

Attestato di Pubblicazione

Io sottoscritta Dott.ssa Anna Bianchi attesto che la presente Deliberazione è affissa all'Albo Pretorio Online per quindici giorni consecutivi dal 22/08/2018, ed è stato attribuito il numero di Registro Albo Pretorio .

Capalbio, lì 22/08/2018

Dott.ssa Anna Bianchi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)

Ai sensi dell'art.18 del D.P.R. n°445/2000 si attesta che la presente copia, composta da n. 17 fogli, è conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo e di ufficio.

Capalbio, lì 22-08-2018

Dott.ssa Anna Bianchi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)



Timbro dell'Ente