



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Registro Generale 57 del 26-11-2019

**Oggetto:** ADOZIONE VARIANTE DISCIPLINA PS E NTA REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI L.R.T. 65/2014

L'anno Duemiladiciannove, il giorno Ventisei del mese Novembre, alle ore 18:00, presso la sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale previa convocazione partecipata a norma di Legge ai Sigg. Consiglieri, in seduta ordinaria di prima convocazione.

All'appello risultano:

<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
BIANCIARDI SETTIMIO	DONATI MARCO
RANIERI GIUSEPPE	TEODOLI ALESSIO
PUCCINI PATRIZIA	
BORDO FEDERICO	
PICCININI GIOVANNI	
MANCINI ANGELO	
SEVERINI ANDREA	
ROSCA STEFANIA ANNEMARIE	
FUSINI RAFFAELE	
LANZILLO VALERIO	
PASQUARELLI ALBERTO	

Presenti: 11  
Assegnati: 13

Assenti: 2  
In Carica: 13

Verificato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza BIANCIARDI SETTIMIO nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa PIREDDU ROBERTA.

La seduta è Pubblica.

Relaziona il SINDACO.

Spiega il motivo della convocazione repentina del consiglio comunale dovuta al fatto che non era chiaro se le varianti semplificate potessero o meno essere adottate oltre il 27.11.2019 per cui , per non rischiare di bloccare una variante la cui esigenza era manifesta anche alla precedente Amministrazione, ha deciso di accelerare i lavori e portare l'atto in adozione. Riferisce di aver contattato i capigruppo, anche per giustificare la convocazione della commissione consiliare nella scorsa domenica, e rileva l'assenza del gruppo di minoranza "Vivere Capalbio". Riferisce anche che il gruppo , anziché presenziare ai lavori del consiglio , alle ore 17,00 circa ha inviato alla



## COMUNE DI CAPALBIO

PROV. DI GROSSETO

Pec del comune e all'indirizzo di posta elettronica del segretario una nota alla quale verrà data risposta fuori dalla seduta consiliare. Si dichiara dispiaciuto per il contenuto che manifesta ignoranza sulla materia. Chiede una maggiore partecipazione al consigliere Donati che, tra l'altro, ha chiesto la convocazione della conferenza dei capigruppo e poi non ha partecipato alla seduta.

Illustra gli aspetti fondamentali della variante quali, la previsione di trasferimenti di volumetria per un massimo di 2000 mc e solo per scopi agricoli, l'introduzione di bonus in funzione di interventi di miglioramento ambientale, la modifica della destinazione di alcuni immobili di proprietà comunale (ex municipio e ex scuole di Pescia Fiorentina. Precisa che la variante è solo normativa e che non incide sul dimensionamento.

Interviene l'assessore esterno STEFANI.

Precisa che da domani, 27 novembre 2019, il comune di Capalbio entra in salvaguardia per non aver avviato il procedimento per la formazione del nuovo piano strutturale ai sensi delle previsioni di cui alla L.R.T. n.65/2014, che trattasi di una salvaguardia edilizia ed urbanistica, in concreto non eccessivamente vincolante.

Riferisce ancora, circa i motivi dell'urgenza, che la Regione ha approvato modifiche all'art.222 della L.R. n.65/2014 per cui sono emersi dubbi sulla possibilità di adottare la variante oltre il 27 novembre. Si dichiara dispiaciuta di non aver potuto condividere il documento in approvazione, redatto con la collaborazione di un noto avvocato urbanista, con la collettività ed il comitato tecnico dei professionisti del territorio. Afferma che la minoranza nel documento trasmesso manifesta un completo travisamento delle intenzioni dell'Amministrazione che è pronta al confronto fin da subito. Ringrazia l'architetto Pedreschi per la disponibilità e l'impegno dimostrato per la formalizzazione dei documenti in approvazione. Interviene ancora sui contenuti della variante quali le previsioni sui cambi d'uso, i manufatti temporanei e quelli per il ricovero degli animali domestici.

Sui cambi d'uso intervengono alternativamente SINDACO e STEFANI per precisare che, sempre nel limite del dimensionamento del territorio rurale, sono state modificate le assegnazioni alle UTOE in funzione delle richieste emerse dall'ultimo bando e che, nel rispetto della norma regionale, le disposizioni introdotte contribuiscono al recupero e riutilizzo del patrimonio agricolo.

Il consigliere LANZILLO interviene per esprimere apprezzamenti sul metodo, perché nonostante la tempistica il sindaco ha tentato il massimo coinvolgimento, ma data la complessità del documento ed il poco tempo a disposizione, comunica che il gruppo non esprimerà il voto, chiede il rinvio e un incontro con il redattore delle norme. Consegna un documento nel quale sono esplicitati gli intendimenti del gruppo che viene letto dall'assessore Stefani e allegato al verbale /conservato agli atti della seduta.

STEFANI risponde che per i motivi esposti il rinvio non è possibile e comunica nuovamente la disponibilità al confronto prima dell'approvazione.

Escono i consiglieri Lanzillo e Pasquarelli. Consiglieri presenti n. 9.



**COMUNE DI CAPALBIO**  
PROV. DI GROSSETO

Capalbio, 26 novembre 2019

Al Presidente del  
Consiglio Comunale  
del Comune di  
**CAPALBIO (GR)**

I sottoscritti Alberto Pasquarelli, Valerio Lanzillo, in qualità di consiglieri comunali, visto l'ordine del giorno della seduta odierna, preso atto che la proposta di variante normativa comporta un articolato di oltre 200 pagine ed è stata messa a disposizione dei consiglieri soltanto nella giornata di sabato 23 novembre, che anche i pareri obbligatori di regolarità tecnica sono stati espressi il 22 novembre, ai sensi del vigente statuto comunale (articoli 42, 43 e 44 del Regolamento funzioni Consiglio e Commissioni del comune di Capalbio) e della legge regionale Toscana 64/2005, i sottoscritti consiglieri non hanno avuto il tempo esplicitamente previsto ed anche quello materiale per prendere conoscenza del contenuto sostanziale della riforma urbanistica e che la predetta riforma prevede modifiche complesse e sostanziali dei vigenti atti di governo del territorio.

Tutto ciò premesso chiedono il rinvio della discussione ed al contempo un incontro con l'estensore delle modifiche al fine di potere acquisire una compiuta conoscenza e votare consapevolmente alla proposta di modifica della struttura pianificatrice.

Con osservanza

Alberto Pasquarelli

Valerio Lanzillo



Il Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la seguente proposta di Deliberazione.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione sotto riportata;

Dato atto che nei confronti della medesima sono stati espressi i pareri prescritti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi

## **DELIBERA**

di approvare in ogni sua parte la suddetta proposta di deliberazione.

Con separata votazione unanime, resa per alzata di mano la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



**PROPOSTA DI  
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 60 DEL 22-11-2019

**Settore:** SETTORE TECNICO

**Servizio:** Pianificazione Urbanistica

**Oggetto:**

ADOZIONE VARIANTE DISCIPLINA PS E NTA REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI L.R.T. 65/2014
------------------------------------------------------------------------------------------

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che il Comune di Capalbio è dotato di Regolamento Urbanistico comunale, adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 10/05/2011 e approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 24/02/2012 è divenuto efficace dal giorno 18/04/2012, data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 16.

CHE il Regolamento Urbanistico è stato di Variante approvata ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 19 comma 4 e art. 222 della L.R.T. n. 65/2014, con Delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 23/09/2016. Pubblicata sul BURT n. 51 del 21/12/2016 e divenuta efficace dal 20/01/2017 ai sensi dell'art. 19 comma 7 della L.R.T. n. 65/2014 previo parere favorevole della conferenza paesaggistica ai sensi dell'articolo 21 della disciplina del PIT;

CONSIDERATO che ai fini di un miglioramento complessivo dell'impianto normativo è stato costituito un gruppo di lavoro che ha fornito un documento indicante le criticità riscontrate e le proposte di modifica;

RAVVISATA pertanto la necessità di procedere all'Adozione di una Variante alla Disciplina del P.S. e alle NTA del Regolamento Urbanistico, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 222 e dell'art. 30 della L.R. 65/2014 al fine di dare compiuta attuazione alle disposizioni di cui al TITOLO IV - CAPO III - Disposizioni sul territorio rurale - della LRT 65/2014 modificata successivamente alla definitiva approvazione degli atti urbanistici comunali nonché incentivare l'attività edilizia finalizzata al recupero e miglioramento energetico e di sostenibilità ambientale del patrimonio edilizio esistente;



## COMUNE DI CAPALBIO

PROV. DI GROSSETO

VISTA la proposta di Variazione normativa redatta dall'Avv. Amante incaricato con determinazione n.r.g. 295/2019;

ACQUISITO il parere favorevole alle suddette richieste della commissione consiliare urbanistica;

VISTA la relazione sull'attività svolta e la **certificazione**, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 sottoscritta dal **Responsabile del Procedimento**, allegata al presente atto a farne parte integrale e sostanziale (**Allegato "A"**) nella quale, secondo quanto previsto nell'art. 18 della L.R. 65/2014, si evidenziano i contenuti generali della proposta di variante, lo svolgimento del procedimento avvenuto nel rispetto delle normative vigenti, le procedure di adozione della variante ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014;

DATO ATTO che trattandosi di variante semplificata di cui al Titolo I, Capo IV legge RT 65/2014 e s.m.i. la stessa non è soggetta, ai sensi dell'articolo 28 bis, all'avvio del procedimento di cui all'articolo 17 stesse legge;

DATO atto che si tratta di modifiche normative di carattere generale per cui non è necessario l'avvio del procedimento neppure ai sensi dell'articolo 21 comma 1 della disciplina del PIT-PPR e la conformità al PIT-PPR sarà effettuata all'interno del procedimento urbanistico ai sensi dell'articolo 20 della LRT 65/2014 (Art. 6 accordo MIBAC – Regione Toscana per il funzionamento della Conferenza Paesaggistica);

DATO ATTO altresì, che per quanto sopra, la fattispecie della variante non rientra tra quelle soggette a VAS ai sensi della LRT 10/2010 e s.m.i. trattandosi di una modifica NTA che non incide sul dimensionamento ma assegna "bonus" in funzione di interventi di miglioramento ambientale e disciplina modalità applicative delle vigenti disposizioni del TITOLO IV - CAPO III - Disposizioni sul territorio rurale - della LRT 65/2014 e s.m.i.;

VISTO il rapporto sulle attività svolte dal **Garante dell'Informazione** e della Partecipazione Dott.ssa Anna Bianchi redatto ai sensi dell'art. 37 della L.R. 65/2014, allegato al presente atto a farne parte integrante (**Allegato "B"**);

VISTO e preso atto del Parere Favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

CONSIDERATO e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di Regolarità Contabile, ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.lgs 267/2000 "Testo Unico in materia di ordinamento di Enti locali";



VISTA la Legge n. 241/90;

VISTO il D.P.R. 380/2001;

VISTA la L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i.;

RAVVISATA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del già richiamato D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

### **DELIBERA**

**1. DI ADOTTARE**, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 222 e dell'art. 30 della L.R. 65/2014, la Variante Normativa alla Disciplina del P.S. e alle N.T.A. del Regolamento Urbanistico costituita dai seguenti elaborati, allegati in parte distinta:

- Relazione tecnica illustrativa
- Disciplina di Piano Strutturale (con evidenziate modifiche introdotte)
- N.T.A. del Regolamento Urbanistico (con evidenziate modifiche introdotte)

**2. DI DARE ATTO** che si tratta di variante normativa di carattere generale e non vi sono specifici compresi all'interno di aree vincolate ai sensi del D.Lgs 42/2004 per cui si richiama il contenuto dell'accordo tra MIBAC e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica del PIT sottoscritto il 17.05.2018 in cui si dà atto (articolo 6 comma 3 secondo alinea) che qualora la variante di tipo semplificato non interessi beni paesaggistici " non è necessario l'avvio ai sensi dell'articolo 21, comma 1 della Disciplina del PIT-PPR e la variante sarà oggetto di valutazione rispetto al PIT-PPR nell'ambito del procedimento urbanistico , a seguito di adozione, contestualmente a quanto previsto dalla L.R. 65/2014 articolo 20"

**3. DI DARE ATTO** che, successivamente all'esecutività della presente Deliberazione, i documenti costitutivi del presente Atto di Governo del Territorio, saranno sottoposti alle procedure indicate all'art. 32 della L.R. 65/2014;

**4. DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giancarlo Pedreschi, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Capalbio ha predisposto la certificazione di cui all'articolo 18 della LRT 65/2014 (Allegato "A");

**5. DI DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 37 e 38 della L.R. 65/2014, il Garante dell'Informazione e della Partecipazione risulta la Dott.ssa Anna



**COMUNE DI CAPALBIO**  
PROV. DI GROSSETO

Blanchi nella sua qualità di Responsabile del Settore Affari Generali che ha predisposto il rapporto di cui all'articolo 37 LRT 65/2014 (Allegato "B");



**COMUNE DI CAPALBIO**  
PROV. DI GROSSETO

**Allegato "A"**

VARIANTE SEMPLIFICATA ALLA DISCIPLINA DEL PIANO STRUTTURALE  
E ALLE NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI  
DELL'ART. 30 L.R. 65/2014 –

ADOZIONE.

RELAZIONE TECNICA SULL'ATTIVITA' SVOLTA

CERTIFICAZIONE DEL  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 – commi 1,2,3  
L.R.T. 10 Novembre 2014 n. 65

Arch. Giancarlo Pedreschi



## **PREMESSA**

Il Responsabile del Settore Tecnico Arch. Giancarlo Pedreschi, Responsabile del Procedimento nella formazione della variante semplificata alla Disciplina del Piano Strutturale e alle NTA del Regolamento Urbanistico Comunale vigente, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'articolo 222 e dell'articolo 30 della Legge Regionale 10 Novembre 2014 n. 65 (Norme per il Governo del Territorio), ha accertato, riferendone nella relazione che segue, e certifica che il procedimento per la formazione della presente variante semplificata, si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

## **CONTENUTI E OBIETTIVI DELLA PROPOSTA DI VARIANTE**

Il Comune di Capalbio, è dotato di Piano Strutturale definitivamente approvato.

Il Regolamento Urbanistico comunale, adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 10/05/2011 e approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 24/02/2012 è divenuto efficace dal giorno 18/04/2012, data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 16.

IL RU è stato oggetto delle Seguenti modifiche ed integrazioni

- 1) Variante approvata ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R.T. n. 1/2005 e s.m.i., con Deliberazione Commissariale assunta con i poteri del Consiglio n. 13 del 16/06/2014, divenuta efficace con la pubblicazione dell'avviso sul BURT n. 25 del 25/06/2014.
- 2) Variante approvata ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 19 comma 4 e art. 222 della L.R.T. n. 65/2014, con Delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 23/09/2016. Pubblicata sul BURT n. 51 del 21/12/2016 e divenuta efficace dal 20/01/2017 ai sensi dell'art. 19 comma 7 della L.R.T. n. 65/2014.
- 3) Variante approvata con il procedimento Semplificato ai sensi dell'articolo 32 con Deliberazione C.C. n. 89 del 19/12/2018;

La Commissione Consiliare Urbanistica ha approvato alcune proposte di modifica delle disposizioni vigenti relativamente alla previsione di annessi temporanei dell'articolo 70 della LRT 65/2014, alla possibilità di trasferimento di volumetrie tra aziende agricole, al cambio di destinazione d'uso ex Articolo 83 della LRT 65/2015 e all'assegnazione di "bonus" volumetrici conseguenti ai interventi di risanamento ambientale;

Di conseguenza l'Ufficio Tecnico in collaborazione con l'Avv. Enrico Amante incaricato degli spetti giuridici ha provveduto alla redazione della variante con modifica della Disciplina del P.S. e delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico.



## VERIFICHE DI CONFORMITA' E SVOLGIMENTO DELL'ITER

Il Comune di Capalbio è nelle condizioni di cui all'articolo 222 della LRT 65/2014 e pertanto nelle condizioni di poter adottare variazioni ai propri strumenti entro il 27/11/2019 anche comportanti modifiche al perimetro del territorio urbanizzato.

Trattandosi nella fattispecie di Variante Semplificata alla Disciplina di Piano Strutturale e alle NTA del Regolamento Urbanistico Comunale, giusta disposizione dell'articolo 30 della LRT 65/2014, viene seguita la procedura indicata dall'art. 32 della stessa Legge Regionale n. 65/2014.

Peraltro si tratta di modifiche Normative generali attuative delle disposizioni di cui alla LRT 65/2014 e di norme di incentivo per l'edilizia sostenibile e bonus per il recupero ambientale.

Infine la proposta risulta coerente con le indicazioni contenute nel Piano Paesaggistico approvato con Deliberazione Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n.37 e s.m.i.oltre che con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

Non vi sono specifici ambiti di intervento compresi all'interno di aree vincolate ai sensi del D.Lgs 42/2004;

Per quanto sopra, si richiama il contenuto dell'accordo tra MIBAC e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica del PIT sottoscritto il 17.05.2018 in cui si dà atto (articolo 6 comma 3 secondo alinea) che qualora la variante di tipo semplificato non interessi beni paesaggistici " non è necessario l'avvio ai sensi dell'articolo 21, comma 1 della Disciplina del PIT-PPR e la variante sarà oggetto di valutazione rispetto al PIT-PPR nell'ambito del procedimento urbanistico , a seguiti di adozione, contestualmente a quanto previsto dalla L.R. 65/2014 articolo 20.

Altresì, ai fini della presente Variante, non trattandosi di modifiche o di previsioni di nuove aree non si è proceduto al deposito presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile posto che tale deposito era stato già effettuato al momento dell'adozione e approvazione del RU e le modifiche alle NTA proposte sono coerenti con la fattibilità assegnata.

Infine, per quanto sopra, si dà atto che la fattispecie della variante non rientra tra quelle soggette a VAS ai sensi della LRT 10/2010 e s.m.i. trattandosi di modifica normativa.

Tutti gli atti della presente Variante saranno resi accessibili a chiunque voglia prenderne visione, senza obbligo di specifica motivazione, e potranno essere visionati presso gli Uffici del Settore Tecnico del Comune di Capalbio, Via G.



Puccini, 32 – Capalbio ( GR ) – nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e di Lunedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

**CERTIFICAZIONI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 65/2014**

Il Responsabile del Settore Tecnico, Arch. Giancarlo Pedreschi, Responsabile del Procedimento nell'Adozione della Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico Comunale vigente, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della LR 65/2014, per quanto in premessa indicato, certifica quanto segue:

- **Comma 1** - il Procedimento per l'Adozione della Variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

- **Comma 2 - lettera a)** – la presente variante al Regolamento Urbanistico è coerente con gli strumenti della Pianificazione, condividendone e recependone obiettivi, strategie e indirizzi interessati dal Piano, nello specifico si rileva una sostanziale coerenza con gli strumenti della pianificazione indicati a seguire:

- ⊙ Piano di Indirizzo Territoriale Regionale della Regione Toscana;
- ⊙ Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (Provincia di Grosseto);

- **Comma. 2, lettera b)** - Il Regolamento nasce in coerenza interna con gli strumenti della Pianificazione, condividendone e recependone obiettivi, strategie e indirizzi interessati dal Piano, nello specifico si rileva una sostanziale coerenza con gli strumenti della pianificazione indicati a seguire:

- ⊙ Piano Strutturale Comunale;
- ⊙ Regolamento Urbanistico Comunale.

- **Comma. 2, lettera c)** - Il Regolamento rispetta le disposizioni di cui al Titolo I, Capo I della LR 65/2014, garantendo uno sviluppo sostenibile, tutelando la conservazione del patrimonio territoriale, garantendo lo sviluppo delle aree agricole, favorendo gli interventi di valorizzazione del territorio in un'ottica di sviluppo locale sostenibile e durevole.

- **Comma. 2, lettera d)** - Si precisa nuovi interventi edilizi sono previsti in via generale sul territorio comunale e non vi sono ambiti specifici

- **Comma. 2, lettera e)** – La presente variante urbanistica rispetta le disposizioni di cui al Titolo V della L.R.T. n. 65/2014.

Capalbio, lì 22.11.2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Giancarlo Pedreschi



**COMUNE DI CAPALBIO**  
PROV. DI GROSSETO

**Allegato "B"**

VARIANTE SEMPLIFICATA ALLA DISCIPLINA DI PIANO STRUTTURALE  
E DELLE NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI  
DELL'ART. 30 L.R. 65/2014  
ADOZIONE.

RAPPORTO DEL  
GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE  
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 L.R.T. 10 Novembre 2014 n. 65

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione  
Dott.ssa Anna Bianchi



La sottoscritta Dott.ssa Anna Bianchi, in qualità di Responsabile del Settore Affari Generale del Comune di Capalbio, nominato Garante dell'Informazione e della Partecipazione per il procedimento urbanistico in oggetto, redige il presente rapporto sull'attività informativa svolta nella fase propedeutica all'Adozione, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 38 della L.R. 65/2014.

## **NOTE DESCRITTIVE**

La Variante Semplificata alla Disciplina di Piano Strutturale e alle NTA del Regolamento Urbanistico Comunale, segue il procedimento di cui all'art. 32 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014 si riferisce sostanzialmente a modifiche normative alla Disciplina di Piano Strutturale e alle N.T.A. del Regolamento Urbanistico e suo allegato "B"

## **SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO**

Il procedimento prende avvio dalle richieste trasmesse al Comune da un gruppo di tecnici individuato dall'Amministrazione al fine del miglioramento delle disposizioni degli atti urbanistici,

Il procedimento viene curato dall'Architetto Giancarlo Pedreschi quale responsabile del Settore Tecnico del Comune di Capalbio.

## **FORME DI COMUNICAZIONE**

L'attività del sottoscritto è finalizzata ad una azione informativa più generale e pertanto, ha provveduto a pubblicizzare l'Adozione della Variante nel seguente modo:

- a) le proposte di modifica in procedimento semplificato sono state oggetto di parere della Commissione Consiliare Urbanistica
- b) La proposta di variante sarà inserita, per la consultazione sul Sito Internet del Comune di Capalbio, la nota descrittiva della Variante al Regolamento Urbanistico Comunale oggetto di adozione all'indirizzo all'interno della pagina dedicata

L'attività di comunicazione si attiverà pienamente con la pubblicazione sul Sito Istituzionale del Comune di Capalbio, alla pagina dedicata all'interno dell'Amministrazione Trasparente dei dati del provvedimento di adozione e la **data entro la quale poter effettuare le osservazioni**, oltre che a mezzo manifesti nei luoghi maggiormente frequentati così come è consuetudine per



**COMUNE DI CAPALBIO**  
PROV. DI GROSSETO

tutti gli atti urbanistici comunali.

**Il processo partecipativo** si aprirà con la pubblicazione sul BURT, con il deposito del provvedimento adottato presso l'Amministrazione competente, per 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione, **consentendo in tale lasso di tempo di prendere visione a chiunque e di presentare le osservazioni ritenute opportune.**

Capalbio, lì 22 Novembre 2019

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione  
(Dott.ssa Anna Bianchi)



**PROPOSTA DI  
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
N° 60 DEL 22-11-2019

**Settore:** SETTORE TECNICO

**Servizio:** Pianificazione Urbanistica

**Oggetto:** ADOZIONE VARIANTE DISCIPLINA PS E NTA REGOLAMENTO  
URBANISTICO AI SENSI L.R.T. 65/2014

**Parere di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267**

Il Responsabile del SETTORE TECNICO, per quanto concerne la regolarità tecnica,  
esprime parere

**Favorevole**

Capalbio, lì 25-11-2019

Il Responsabile del SETTORE TECNICO

Arch. Giancarlo PEDRESCHI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico  
D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme  
collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)



**COMUNE DI CAPALBIO**  
PROV. DI GROSSETO

Il presente Verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

<p><b>Il Presidente</b> <b>BIANCIARDI SETTIMIO</b> (Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)</p>	<p><b>Il Segretario Comunale</b> <b>Dott.ssa PIREDDU ROBERTA</b> (Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



**COMUNE DI CAPALBIO**  
PROV. DI GROSSETO

**DELIBERA**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**SETTORE TECNICO**  
SERVIZIO: Pianificazione Urbanistica

N° 60 DEL 22-11-2019

Numero Registro Generale 57

**Oggetto:** ADOZIONE VARIANTE DISCIPLINA PS E NTA  
REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI L.R.T. 65/2014

**Attestato di Pubblicazione**

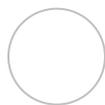
Io sottoscritta Dott.ssa Anna Bianchi attesto che la presente Deliberazione è affissa all'Albo Pretorio Online per quindici giorni consecutivi dal 29/11/2019, ed è stato attribuito il numero di Registro Albo Pretorio .

Capalbio, lì 29/11/2019

Dott.ssa Anna Bianchi  
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)

Ai sensi dell'art.18 del D.P.R. n°445/2000 si attesta che la presente copia, composta da n. 18 fogli, è conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo e di ufficio.

Capalbio, lì 29-11-2019



Timbro dell'Ente

Dott.ssa Anna Bianchi  
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)