

Che cos'è la locazione turistica

Le Locazioni Turistiche sono le locazioni di immobili o porzioni di essi concessi per finalità turistiche **senza fornitura di servizi accessori e complementari tipici delle strutture ricettive** di cui alla normativa turistica vigente.

Gli alloggi locati esclusivamente per finalità turistiche sono regolati dalle disposizioni del codice civile in tema di locazione (art. 1571 e seguenti).

Inoltre, gli immobili o porzioni di immobili locati per finalità turistiche devono possedere:

- a. I requisiti strutturali e igienico-sanitari previsti per le case di civile abitazione;
- b. Le condizioni di sicurezza e salubrità degli edifici e degli impianti negli stessi installati ai sensi della normativa vigente.

Non costituisce locazione a fini turistici l'offerta di alloggio senza corrispettivo monetario, in cambio della fruizione dell'alloggio nella disponibilità dell'ospitato, nell'ambito dell'economia della condivisione (sharing economy).



Come si ottiene

Termini, scadenze, modalità di presentazione della domanda

Chi sul territorio di Capalbio dà in locazione immobili o porzioni di essi per finalità turistiche, anche nel caso di gestione in forma indiretta, deve comunicare, **entro trenta giorni dalla stipula del primo contratto stipulato**, le informazioni di cui al modello "Comunicazione relativa agli alloggi locati per finalità turistiche - Allegato A" attraverso la piattaforma telematica per la raccolta dei dati statistici sul turismo del Comune di Grosseto, che verrà aggiornata con le nuove funzionalità.

In fase di prima applicazione l'obbligo di comunicazione telematica al Comune di Grosseto, che svolge la funzione per tutto il territorio provinciale, decorre dal 1° marzo 2019.

Eventuali integrazioni o variazioni alla comunicazione effettuata devono essere comunicate entro trenta giorni dal verificarsi del relativo evento.

Sanzioni amministrative pecuniarie sono applicate nel caso in cui vengano forniti **servizi accessori** o complementari propri delle strutture ricettive ad esempio servizio di prima colazione, cambio biancheria, servizio di pulizia o di riassetto durante il soggiorno, servizio di ristorazione ecc. ,da euro 1000,00 a euro 6.000,00, e nel caso di incompleta o omessa comunicazione, da euro 250,00 a euro 1.500,00.

