

# COMUNE DI CAPALBIO

PROVINCIA GROSSETO

Progettista

Arch. Giancarlo Pedreschi

Responsabile del Procedimento

Arch. Giancarlo Pedreschi

Garante della Comunicazione

Dott. Anna Bianchi

V.A.S. e Valutazione Integrata

Arch. Maurizio Bradaschia

Aspetti giuridico amministrativi

Dott. Avv. Fabio Tavarelli

Indagini Geologiche

Dott. Geol. Alessandro Murratzu

Indagini idrauliche

Dott. Ing. Giacomo Gazzini

Indagini naturalistiche

Dott. Ecol. Maurizio De Pirro

Sistema Informativo Territoriale

Valerio Buonaccorsi

**Are sottoposte ad esproprio  
allegato B alle N.T.A.**

*elaborato aggiornato a seguito accoglimento osservazioni*

adozione: C.C. n° 26 del 10 maggio 2011    approvazione: C.C. n°    del



---

località: *Capalbio Capoluogo*

*01*

---

*S.P. Pescia Fiorentina*

---

*destinazione prevista: F5 - aree e attrezzature cimiteriali*

*foglio    particella    intestatari*

---

24        222        Parrocchia San Nicola

---

24        303        Parrocchia San Nicola

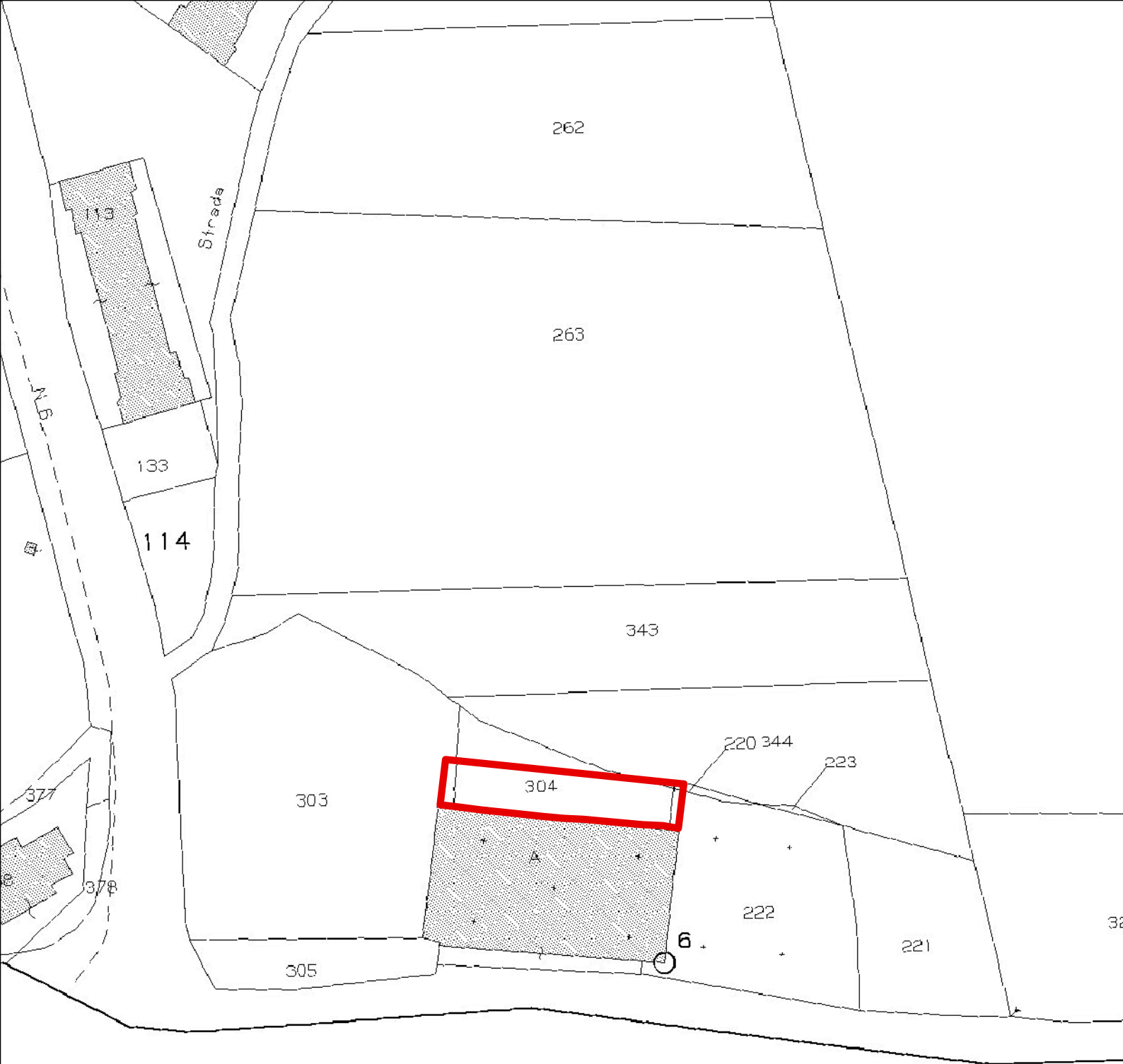
---

24        304        Parrocchia San Nicola

---

24        344        Lacchini Simonetta

---



1:1.000

---

località: *Capalbio Capoluogo*

---

02

---

*destinazione prevista: P - parcheggio pubblico*

*foglio    particella    intestatari*

---

24            303            Parrocchia San Nicola

---

*S.P. Pescia Fiorentina*

---

*destinazione prevista: P - parcheggio pubblico*

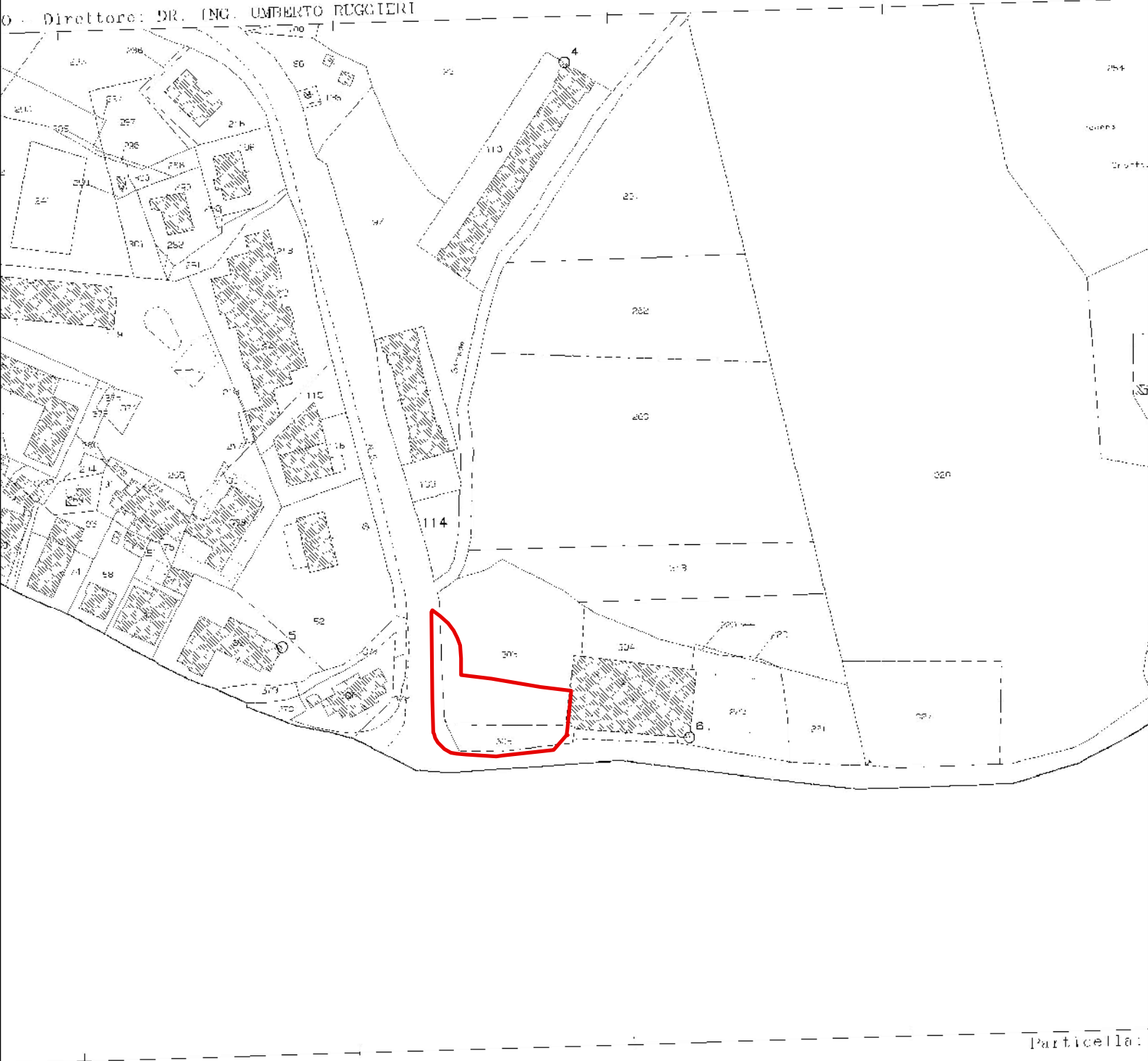
*foglio    particella    intestatari*

---

24            305            Parrocchia San Nicola

---

Direttore: DR. ING. UMBERTO RUGGIERI



Particella:

1:2.000

---

località: *Capalbio scalo*

03

---

*via Piemonte*

---

*destinazione prevista: strada pubblica carrabile*

*foglio    particella    intestatari*

---

44        885        Simonelli Silvana

---

44        886        Gentili Carla

---

44        886        Simonelli Giuliano

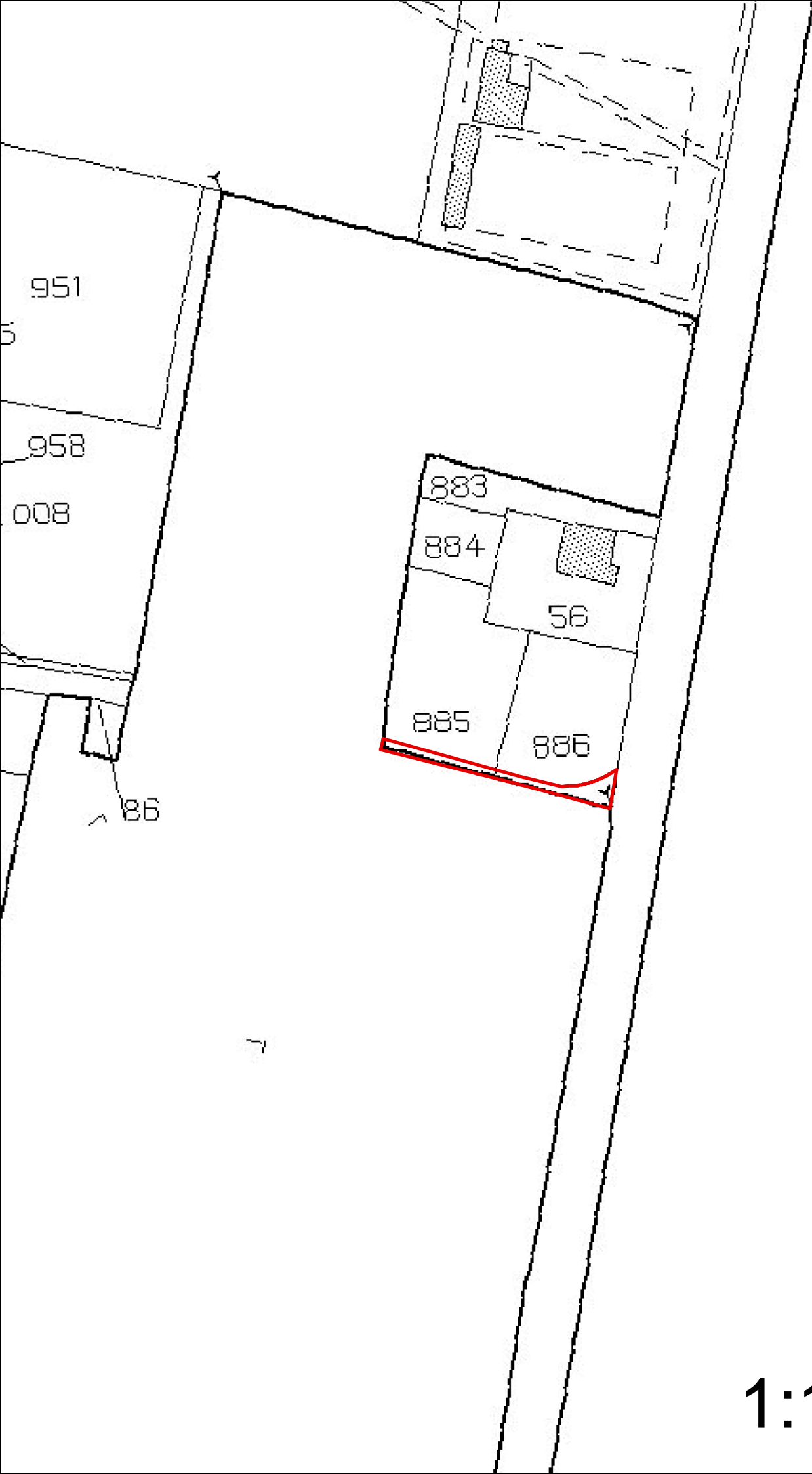
---

44        886        Simonelli Ilaria

---

44        886        Simonelli Riccardo

---



1:1.000



---

*destinazione prevista: Pb - parcheggio pubblico e area di sosta di servizio alla balneazione*

*foglio    particella    intestatari*

---

42	283	Allegato A
42	290	La Torba soc.coop edificatrice
42	291	Menichella Fabrizio
42	291	Tarantelli Panfilo
42	291	TENUTA DI VILLA PINCIANA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLIC
42	291	Tosato Massimo
42	391	La Torba soc.coop edificatrice
42	392	La Torba soc.coop edificatrice

---

Director: DR. ING. UMBERTO BOGGIARI  
341



1:2.000

---

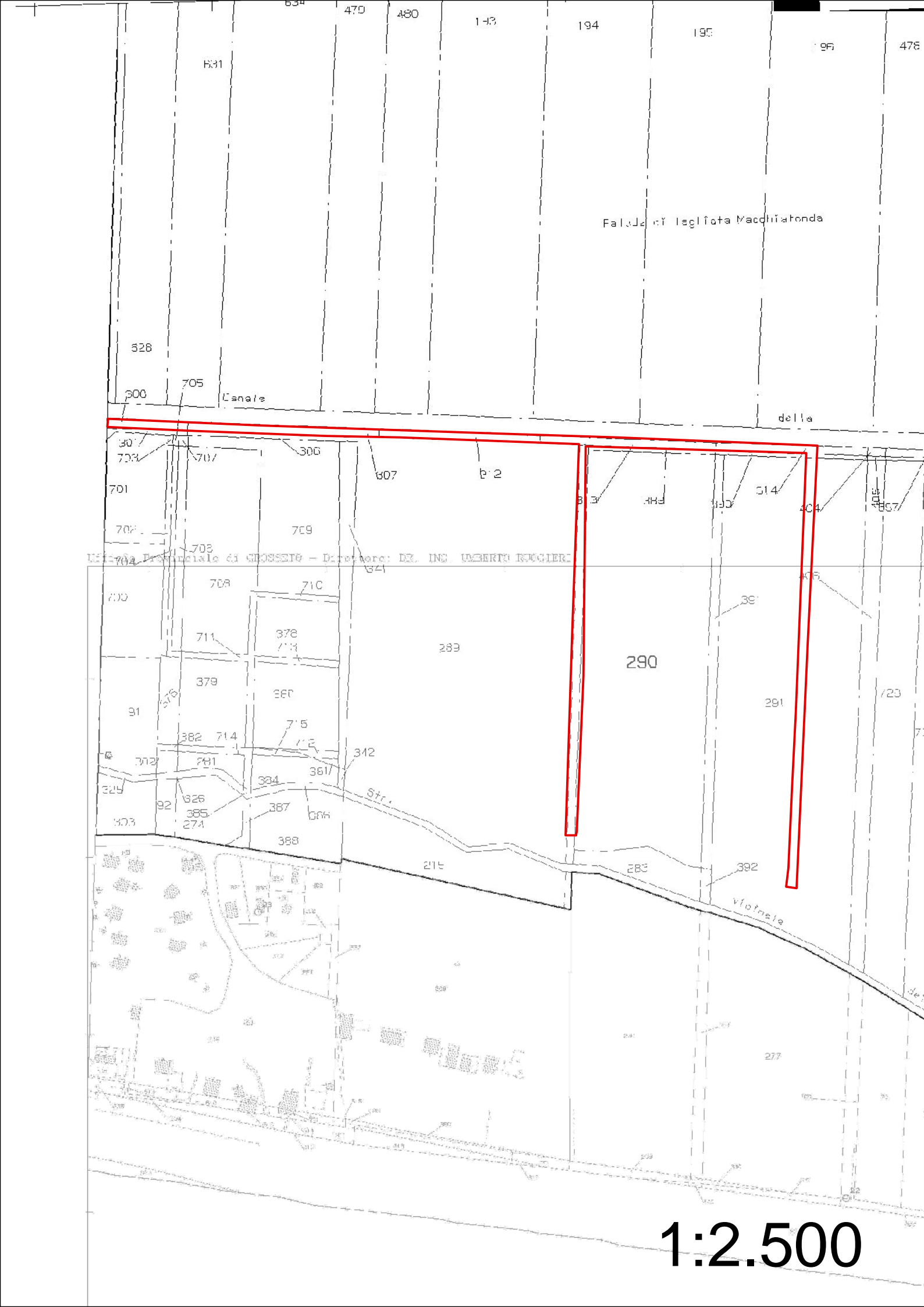
*destinazione prevista: strada pubblica carrabile*

*foglio    particella    intestatari*

---

42	289	Allegato B
42	290	La Torba soc.coop edificatrice
42	291	Menichella Fabrizio e altri vedi esproprio n. 4
42	300	Allegato A
42	307	Allegato A
42	312	Allegato A
42	313	Allegato A
42	314	Allegato A
42	389	Allegato A
42	390	Allegato A

---



Ufficio Provinciale di GROSSETO - Direttore: DR. ING. UMBERTO TOGGERI.

1:2.500

---

*destinazione prevista: Accesso pubblico al mare*

*foglio    particella    intestatari*

---

42        276        La Torba soc.coop edificatrice

---

42        277        Allegato A

---

42        285        Allegato A

---

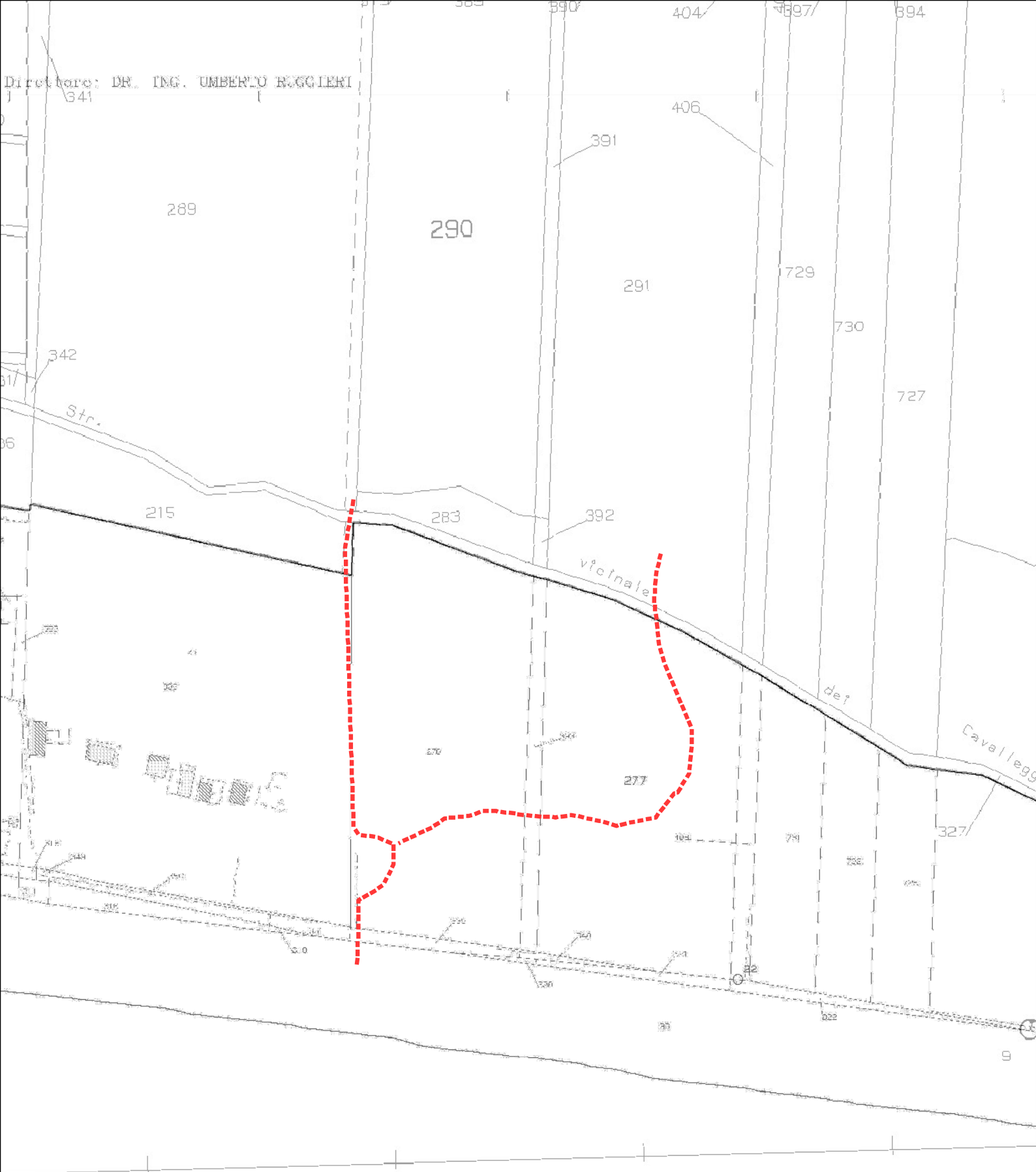
42        309        Allegato A

---

42        393        La Torba soc.coop edificatrice

---

Direttore: DR. ING. UMBERTO BOGGIARI



Cavallegg

1:2.000

---

*tra S.S.1 Aurelia e strada la Torba Sette Finestre*

---

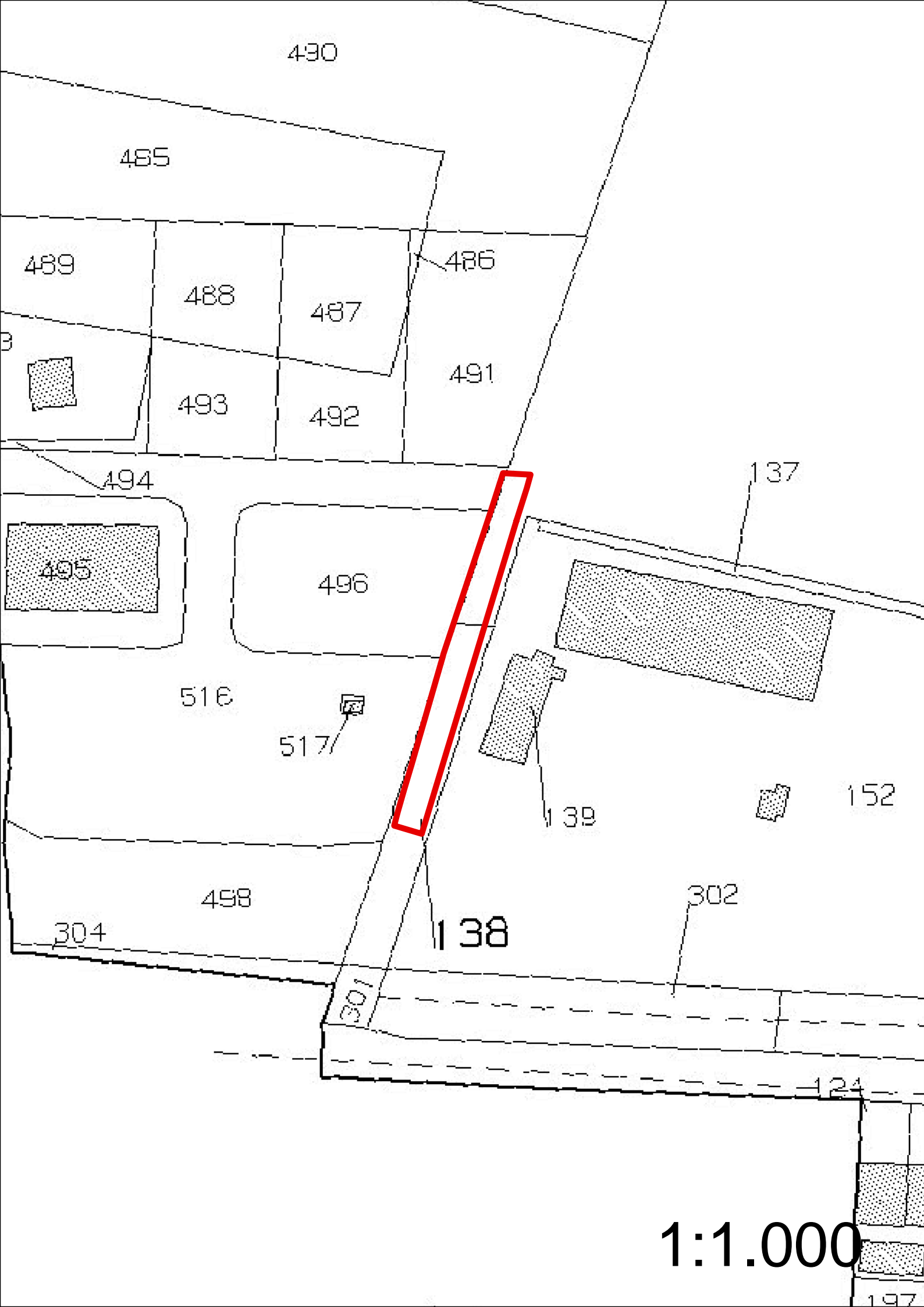
*destinazione prevista: strada pubblica carrabile*

*foglio    particella    intestatari*

---

43	138	Caporossi Giuseppina
43	138	Serra Maria Antonietta
43	138	Serra Salvatore
43	138	Serra Sebastiano
43	530	Caporossi Giuseppina
43	530	Serra Maria Antonietta
43	530	Serra Salvatore
43	530	Serra Sebastiano

---



1:1.000

197



---

località: *Macchiatonda*

---

*08*

---

*destinazione prevista: Pb - parcheggio pubblico e area di sosta di servizio alla balneazione*

*foglio    particella    intestatari*

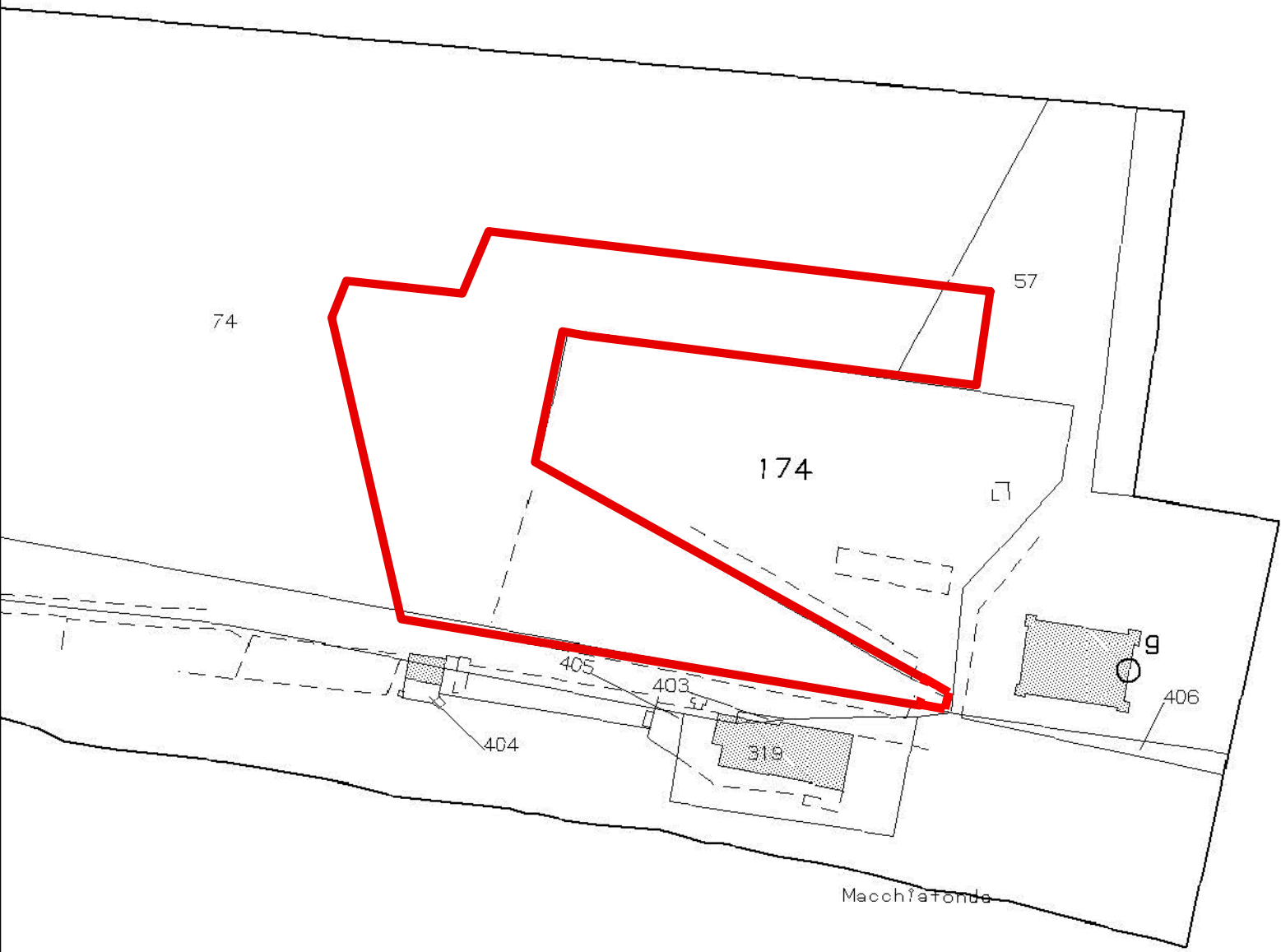
---

43            57            S.A.C.R.A. S.p.A.

---

43            74            S.A.C.R.A. S.p.A.

---



1:1.000

---

località: *Macchiatonda*

---

*09*

---

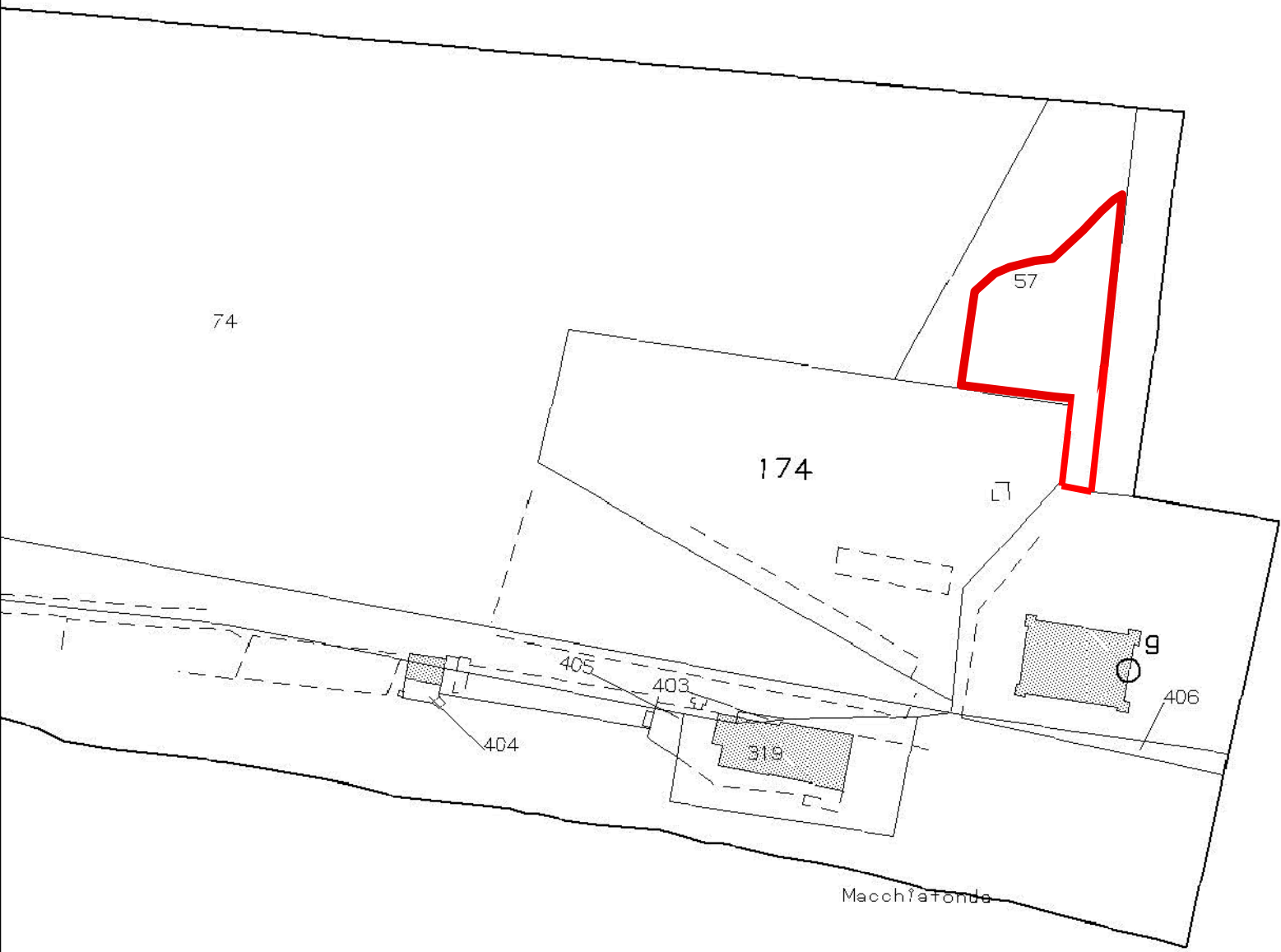
*destinazione prevista: strada pubblica carrabile*

*foglio    particella    intestatari*

---

43	57	S.A.C.R.A. S.p.A.
----	----	-------------------

---



1:1.000

---

*destinazione prevista: Accesso pubblico al mare*

*foglio    particella    intestatari*

---

49        265        S.A.C.R.A. S.p.A.

---

49        266        S.A.C.R.A. S.p.A.

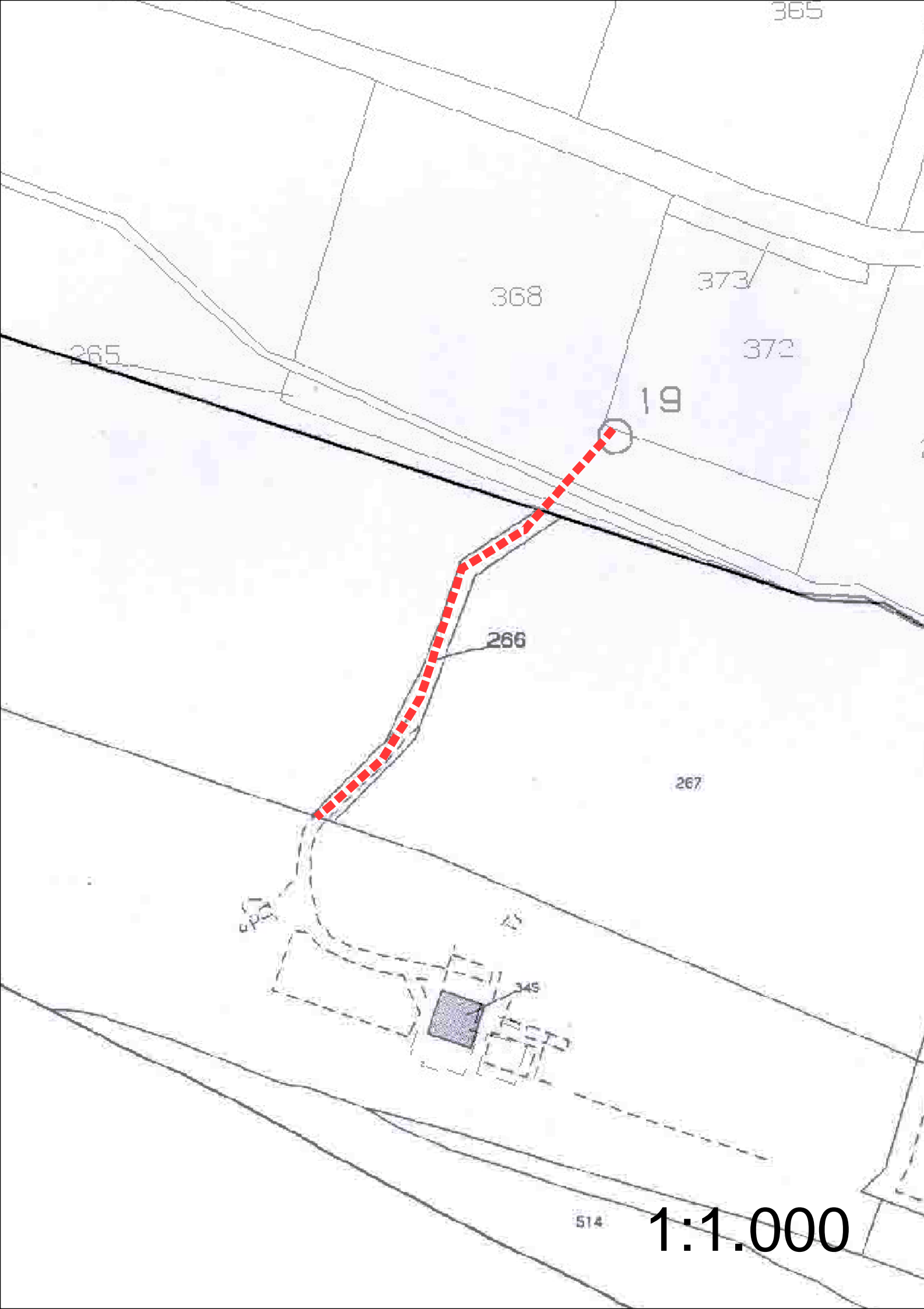
---

49        368        S.A.C.R.A. S.p.A.

---

49        59         S.A.C.R.A. S.p.A.

---



365

368

373

265

372

19

266

267

345

269

346

514

1:1.000

Procedure espropriative in corso

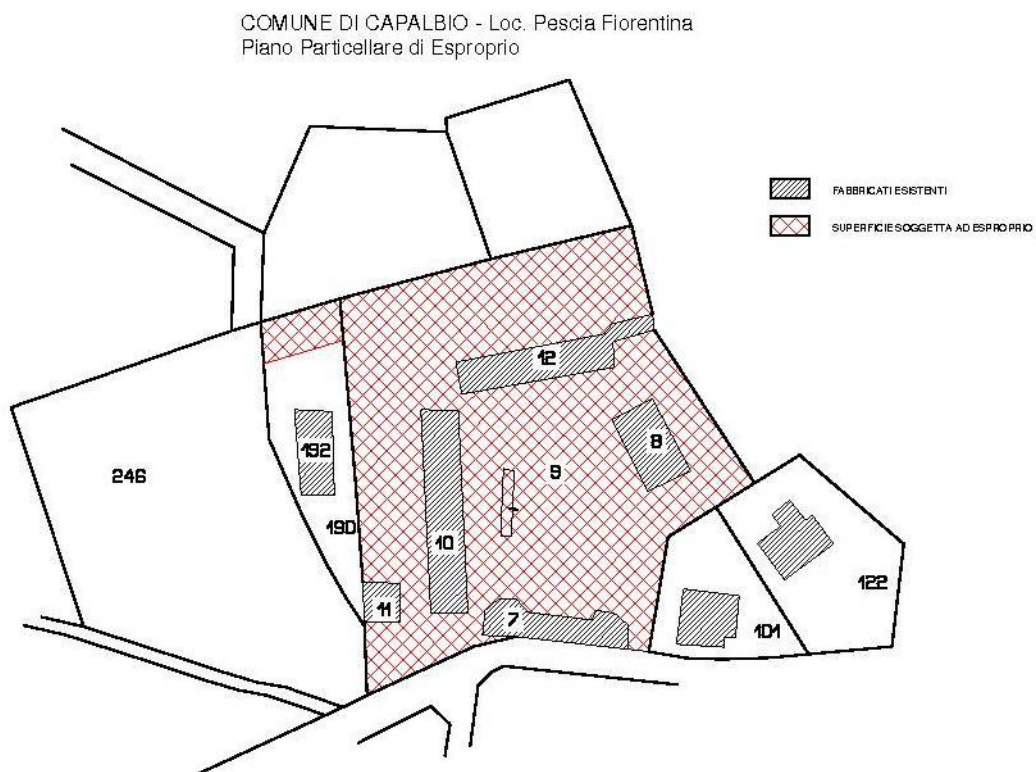
# PROCEDURA ESPROPRIATIVA IN CORSO N. 1

Oggetto: SISTEMAZIONE CENTRO ABITATO DI PESCIA FIORENTINA

Località': PESCIA FIORENTINA

Identificativo Catastale: FOGLIO 41 – particella 9 – 190/p

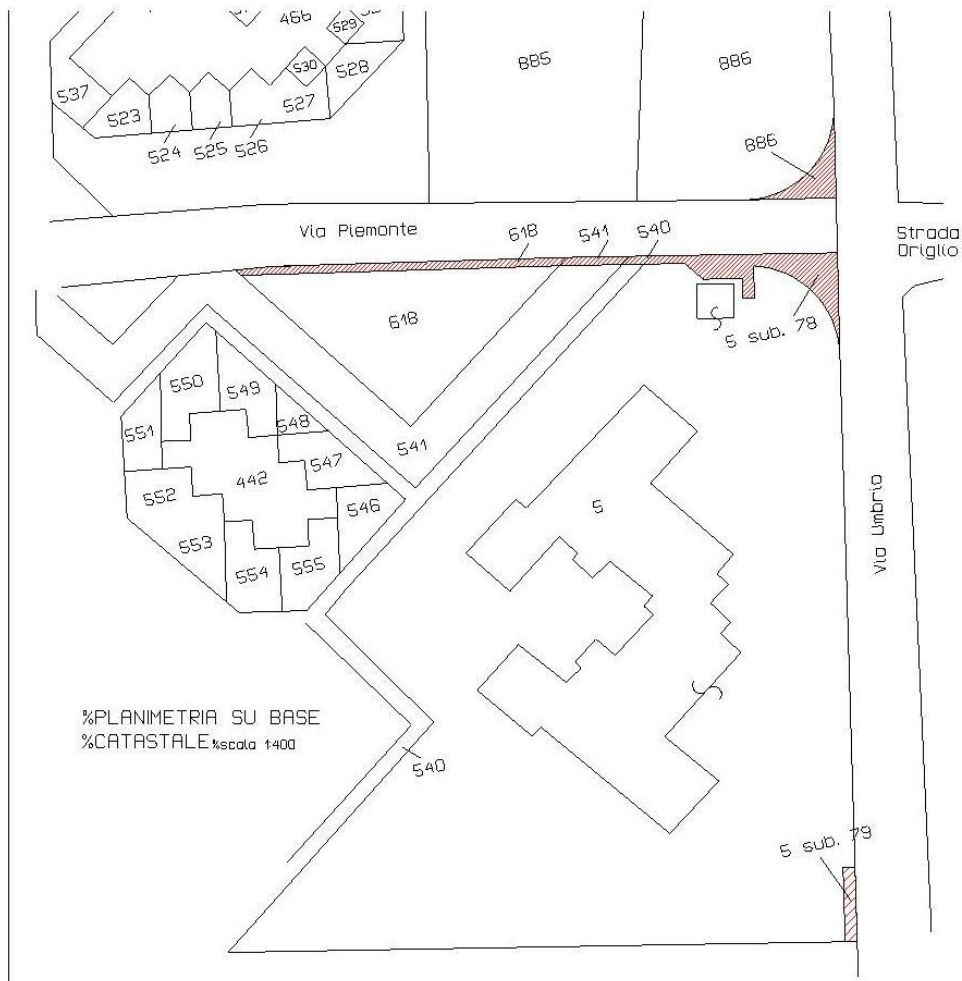
Planimetria:





## PROCEDURA ESPROPRIATIVA IN CORSO N. 2

Oggetto: MARCIAPIEDI E ARREDO URBANO CAPALBIO SCALO  
Località': CAPALBIO SCALO – VIA PIEMONTE /VIA UMBRIA  
Identificativo Catastale: FOGLIO 44 – particella 540/p; 541/p; 618/p; 5 sub. 78 – 5 sub. 79; 886/p  
Planimetria:



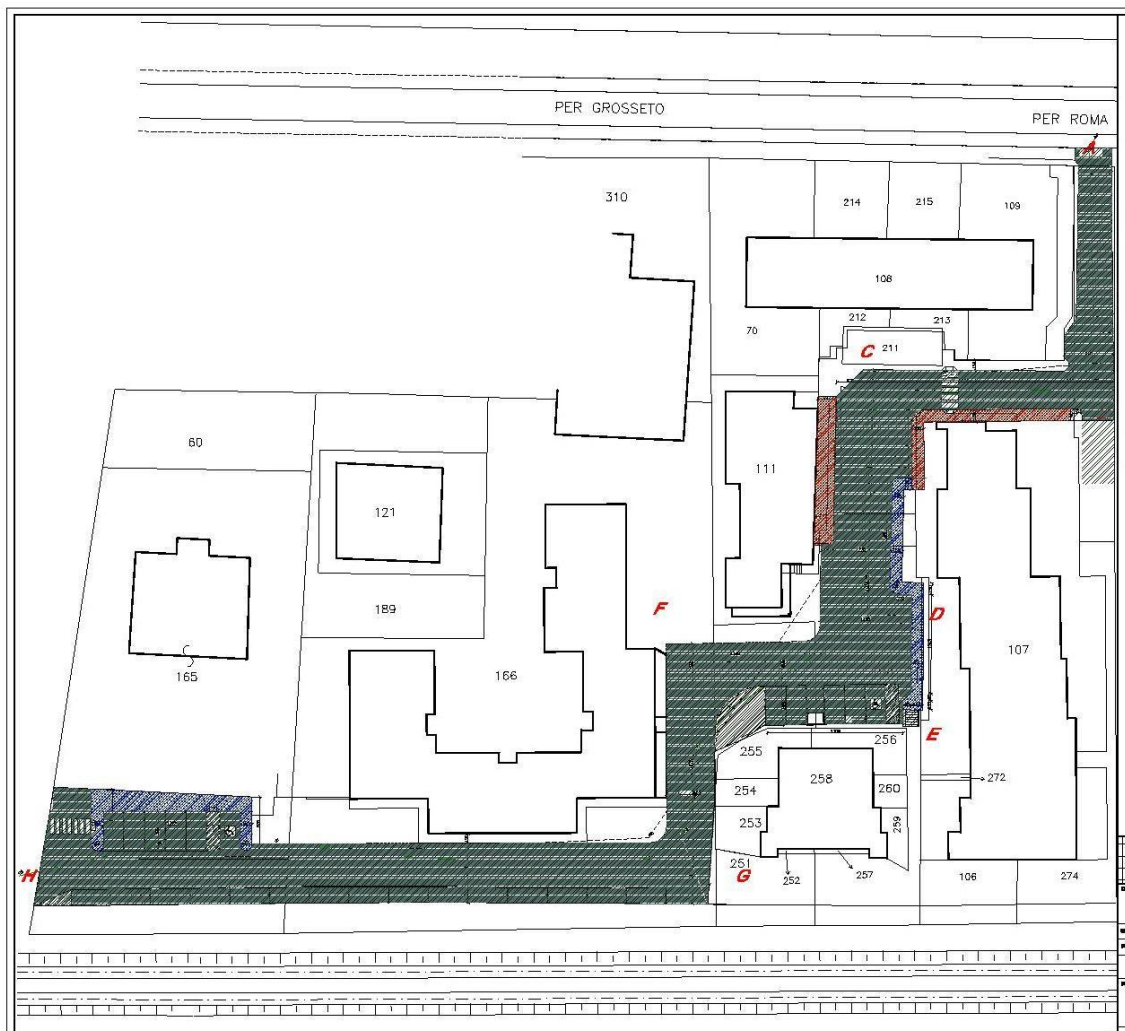
## PROCEDURA ESPROPRIATIVA IN CORSO N. 3

Oggetto: COMPLETAMENTO OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA  
IN LOC. TORBA

Località: TORBA

Identificativo Catastale: FOGLIO 43 – particella 216/p; 190/p; 110/p; 292/p; 273/p; 105/p; 61/p;  
107 sub 1/p; 166 sub 6/p; 166 sub 63/p; 166 sub 66/p; 166 sub 18/p;  
166 sub 24/p; 166 sub 23/p; 165 sub 1/p;

Planimetria:



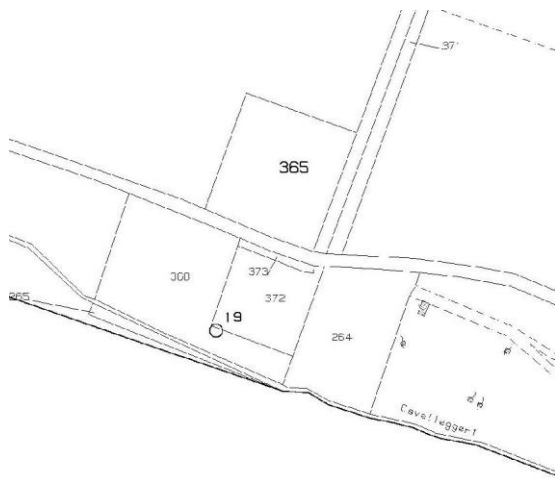
# PROCEDURA ESPROPRIATIVA IN CORSO N. 4

Oggetto: AREE DESTINATE A PARCHEGGI PUBBLICI PRESSO GLI ACCESSI AL MARE IN LOC. CHIARONE – LOC. MACCHIATONDA -LOC. TORBA

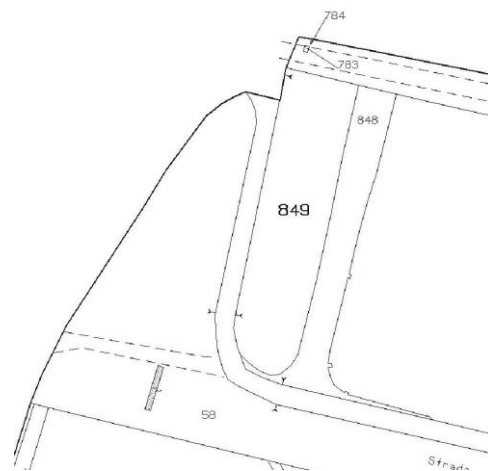
Località': CHIARONE – MACCHIATONDA - TORBA

Identificativo Catastale: Chiarone: Foglio 49 – particella 365 – 373  
Macchiatonda: Foglio 44 – particella 849  
Torba: Foglio 42 – particella 91 – 700 - 701

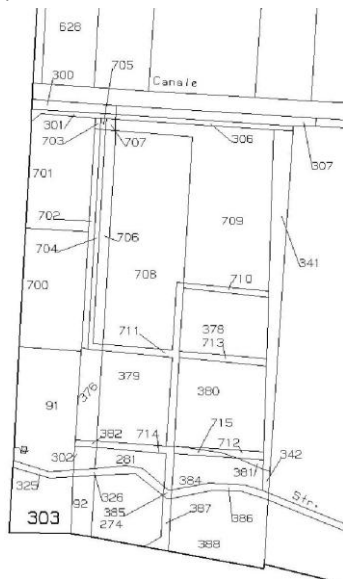
Planimetria: Chiarone



Macchiatonda



Torba:



Esproprio collegato al progetto di  
“Sistemazione del Lago di San Floriano”  
(elaborato redatto dall’ente attuatore del progetto)

## ELENCO PARTICELLE SOGGETTE A SERVITU' DI ACQUEDOTTO

## ELENCO PARTICELLE SULLE QUALI EMETTERE VINCOLO PREORDINATO ESPROPRIO

FOGLIO 34				FOGLIO 35				FOGLIO 36				FOGLIO 35			
Particella	LUNGH.m	Sup. m2	Intestatari	Particella	LUNGH.m	Sup. m2	Intestatari	Particella	LUNGH.m	Sup. m2	Intestatari	Particella	Sup. m2	Intestatari	
31	925	2775	Ciaramella Giovanna - Soriano Angelo	375	719	2157	Soriano Diodoro	359	7	21	Cima Laura - Piacentini Mauro	28	15000	Capalbiaccio	
267	255	765	Cardarelli Luigina - Pellegrini Mauro	376	78	234	Ente Urbano	323	70	210	Ente Urbano	33	5387	Forti Simonetta - Francini Franco	
268	166	498	Pasqualini Carla	195	41	123	Soriano Diodoro	1048	5	15	Acquedotto del Fiora	23	15000	Bellan Carlo	
54	427	1281	Pasqualini Carla	153	13	39	ETSAF	203	3	9	Cima Laura - Piacentini Mauro	24	6440	Forti Simonetta - Francini Franco	
				155	15	45	ETSAF	861	492	1476	Censini Gino	61	34310	Valentini Alberto	
				46	189	567	Melani Luciano	715	125	375	Rispoli Concetta	89	45030	Bianchi Moreno	
				105	3	9	Bonucci Grazia - Bonucci Ivano	864	43	129	Consoli Nicolina	90	3190	Bonucci Alfio - Torrini luca	
				107	6	18	ETSAF	451	120	360	Consoli Nicolina	163	60515	Bonucci Alfio - Dell'Aquila Giuseppina - Torrini luca	
				108	38	114	Forti Simonetta - Francini Franco	804	185	555	Consoli Nicolina	42	10860	Andreini Alberto	
				182	277	831	Forti Simonetta - Francini Franco	865	185	555	Consoli Nicolina	206	10	Bonucci Alfio - Torrini luca	
				111	100	300	Morgogione Ferdinando	261	3	9	Porti Enrico	136	7730	Forti Simonetta - Francini Franco	
				120	100	300	Cangi Bruna - Cangi Luigi - candi Vittoria	248	6	18	ETSAF	29	19680	Forti Simonetta - Francini Franco	
				121	98	294	Del Vecchio Mauro	204	32	96	ETSAF	199	3650	Forti Simonetta - Francini Franco	
				122	350	1050	Del Vecchio Mauro	252	226	678	Massimiani Edmondo	32	20100	Soriano Diodoro	
				119	142	426	Bonucci Grazia - Bonucci Ivano	951	123	369	Belmonti Silvana	37	24208	Forti Simonetta - Francini Franco	
				404	3	9	Cima Laura - Piacentini Mauro	953	3	9	Belmonti Cinzia	38	1350	Forti Simonetta - Francini Franco	
				274	3	9	Tofanelli Stefania	835	3	9	Meconi Rosita	371	174	Relitto Stradale	
				305	3	9	Donati Fabio - Donati Luana	799	3	9	Franci Ugo	154	9240	Gabelli Mirco - Stramazotti Giuliana	
				369	3	9	Lucchetti Guelfo - Lucchetti Mario	668	3	9	Llabate Maria Luisa - Muntoni Guglielmo	39	2520	Gabelli Mirco - Stramazotti Giuliana	
				123	3	9	Censini Vinicio	577	3	9	Pintore Egle	157	1360	Ente Urbano	
				124	3	9	Meconi Rosita	210	370	1110	Terra Etrusca Società Agricola	41	63150	Gabelli Mirco - Stramazotti Giuliana	
				125	3	9	Angiolini Massimo	819	255	765	Censini Vinicio	382	28	Relitto Stradale	
				47	189	567	Bonucci Alfio - Torrini Luca	393	3	9	Bergamaschi Giovanni	104	3400	Gabelli Mirco - Stramazotti Giuliana	
				118	8	24	ETSAF	1066	103	309	Lucchetti Guelfo	374	318	Relitto Stradale	
				197	224	672	Franci Ugo	1041	3	9	Cangi Bruna - Cangi Luigi - Cangi Vittoria	7	100000	Capalbiaccio	
				196	197	591	Cima Laura - Piacentini Mauro	691	3	9	Bellumori Alessandra - Barbara - Davide -Giuseppe - Silverio	138	8190	Soriano Diodoro	
				114	25	75	Cima Laura - Piacentini Mauro	930	51	153	Lucchetti Guelfo - Lucchetti Mario	375	262327	Soriano Diodoro	
				128	5	15	Cima Laura - Piacentini Mauro	929	94	282	Lucchetti Guelfo - Lucchetti Mario	44	26210	Forti Simonetta - Francini Franco	
				356	90	270	Franci Ugo	924	37	111	Lucchetti Guelfo - Lucchetti Mario				
				116	3	9	Censini Gino	1047	22	66	Cima Laura - Piacentini Mauro				
				115	194	582	Pintore Egle								
				148	3	9	Del Vecchio Nicola - Galatolo Annamaria								
				126	192	576	Terra Etrusca Società Agricola								
				421	3	9	Donati Manola - Risa Ilena								

# Allegati

## Allegato "A"

Situazione aggiornata al : 17/02/2012

Catasto: **Terreni** Comune: **CAPALBIO** Codice: **B646**

Foglio: **42** Particella: **300**

Elenco Intestati

	<b>Nominativo o denominazione</b>	<b>Codice fiscale</b>	<b>Titolarità</b>	<b>Quota</b>	<b>Altri dati</b>
☐	MENICHELLA FABRIZIO nato a ROMA (RM) il 13/02/1958	MNCFRZ58B13H501T	Proprieta'	1/10	
☐	TARANTELLI PANFILO nato a ROMA (RM) il 14/06/1955	TRNPFL55H14H501Z	Proprieta'	5/10	
☐	TENUTA DI VILLA PINCIANA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE con sede in ROMA (RM)	07113841006	Proprieta'	1/10	
☐	TOSATO MASSIMO nato a VENEZIA (VE) il 27/11/1954	TSTMSM54S27L736U	Proprieta'	3/10	

---

## Allegato "B"

Situazione aggiornata al : 17/02/2012

Catasto: **Terreni** Comune: **CAPALBIO** Codice: **B646**

Foglio: **42** Particella: **289**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="checkbox"/>	BOCCALI FRANCESCO nato a DERUTA (PG) il 15/03/1944	BCCFNC44C15D279Y	Da verificare		
<input type="checkbox"/>	BOCCALI FRANCESCO nato a DERUTA (PG) il 15/03/1944	BCCFNC44C15D279Y	Oneri		
<input type="checkbox"/>	CASSIERI ADALGISA nata a PERUGIA (PG) il 25/10/1923	CSSDGS23R65G478R	Da verificare		
<input type="checkbox"/>	CASSIERI ADALGISA nata a PERUGIA (PG) il 25/10/1923	CSSDGS23R65G478R	Oneri		
<input type="checkbox"/>	CINTI GIAMPAOLO nato a MARSCIANO (PG) il 23/11/1955	CNTGPL55S23E975G	Da verificare		
<input type="checkbox"/>	CINTI MICHELA nata a PERUGIA (PG) il 20/10/1976	CNTMHL76R60G478V	Usufrutto	625/10000	
<input type="checkbox"/>	CINTI UMBERTO nato a MARSCIANO (PG) il 12/06/1950	CNTMRT50H12E975W	Da verificare		
<input type="checkbox"/>	CINTI UMBERTO nato a MARSCIANO (PG) il 12/06/1950	CNTMRT50H12E975W	Nuda proprieta'	625/20000	
<input type="checkbox"/>	CINTI UMBERTO nato a MARSCIANO (PG) il 12/06/1950	CNTMRT50H12E975W	Oneri		
<input type="checkbox"/>	CIPOLLETTI REMO nato a MARSCIANO (PG) il 24/01/1946	CPLRME46A24E975F	Da verificare		
<input type="checkbox"/>	CIPOLLETTI REMO nato a MARSCIANO (PG) il 24/01/1946	CPLRME46A24E975F	Oneri		
<input type="checkbox"/>	FELCETTI IVANA nata a COLLAZZONE (PG) il 13/08/1944	FLCVNI44M53C845D	Da verificare		
<input type="checkbox"/>	FELCETTI IVANA nata a COLLAZZONE (PG) il 13/08/1944	FLCVNI44M53C845D	Oneri		
<input type="checkbox"/>	GASPARINI ADRIANA nata a ANCONA (AN) il 06/06/1939	GSPDRN39H46A271U	Da verificare		
<input type="checkbox"/>	GASPARINI ADRIANA nata a ANCONA (AN) il 06/06/1939	GSPDRN39H46A271U	Oneri		
<input type="checkbox"/>	GUBBIOTTI FRANCESCA nata a PERUGIA (PG) il	GBBFNC54D62G478P	Da verificare		



22/04/1954				
<input checked="" type="checkbox"/> GUBBIOTTI FRANCESCA nata a PERUGIA (PG) il 22/04/1954	GBBFNC54D62G478P	Nuda proprieta'	60/1000	
<input checked="" type="checkbox"/> GUBBIOTTI FRANCESCA nata a PERUGIA (PG) il 22/04/1954	GBBFNC54D62G478P	Oneri		
<input checked="" type="checkbox"/> GUBBIOTTI MARIO nato a PERUGIA (PG) il 02/02/1923	GBBMRA23B02G478M	Da verificare		
<input checked="" type="checkbox"/> GUBBIOTTI MARIO nato a PERUGIA (PG) il 02/02/1923	GBBMRA23B02G478M	Oneri		
<input checked="" type="checkbox"/> MENCONI FRANCO nato a MARSCIANO (PG) il 13/03/1948	MNCFNC48C13E975I	Da verificare		
<input checked="" type="checkbox"/> MENCONI LUIGI nato a MARSCIANO (PG) il 28/07/1936	MNCLGU36L28E975J	Da verificare		
<input checked="" type="checkbox"/> MENCONI LUIGI nato a MARSCIANO (PG) il 28/07/1936	MNCLGU36L28E975J	Oneri		
<input checked="" type="checkbox"/> MENGHINI PAOLA nata a DERUTA (PG) il 16/02/1950	MNGPLA50B56D279E	Da verificare		
<input checked="" type="checkbox"/> MENGHINI PAOLA nata a DERUTA (PG) il 16/02/1950	MNGPLA50B56D279E	Oneri		
<input checked="" type="checkbox"/> RIBIGINI VITTORIO nato a DERUTA (PG) il 18/04/1944	RBGVTR44D18D279W	Da verificare		
<input checked="" type="checkbox"/> RIBIGINI VITTORIO nato a DERUTA (PG) il 18/04/1944	RBGVTR44D18D279W	Oneri		
<input checked="" type="checkbox"/> TREPPAOLI MARUSCA nata a SAN VENANZO (TR) il 16/10/1949	TRPMSC49R56I381Z	Da verificare		
<input checked="" type="checkbox"/> TREPPAOLI MARUSCA nata a SAN VENANZO (TR) il 16/10/1949	TRPMSC49R56I381Z	Oneri		
<input checked="" type="checkbox"/> VIGILANZI LUCIANO nato a COLLAZZONE (PG) il 09/03/1941	VGLLCN41C09C845T	Da verificare		
<input checked="" type="checkbox"/> VIGILANZI LUCIANO nato a COLLAZZONE (PG) il 09/03/1941	VGLLCN41C09C845T	Oneri		
<input checked="" type="checkbox"/> VOLPI GIOVANNA nata a MARSCIANO (PG) il 10/01/1948	VLPGNN48A50E975C	Da verificare		
<input checked="" type="checkbox"/> VOLPI GIOVANNA nata a MARSCIANO (PG) il 10/01/1948	VLPGNN48A50E975C	Oneri		