

## IMU

### NOVITA' ANNO 2022

#### ABITAZIONE PRINCIPALE

Art. 1 comma 741 lettera b) della Legge n. 160/2019 così come modificata dal D.L. 146/2021

La norma modifica la definizione di abitazione principale, disponendo che nel caso in cui i membri del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi, situati nel territorio comunale o in comuni diversi, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare.

Tale scelta dovrà essere comunicata, dal soggetto passivo, tramite presentazione della Dichiarazione IMU (modello ministeriale) al Comune di ubicazione dell'immobile da considerare come abitazione principale.

Per la compilazione del modello dichiarativo il contribuente deve barrare il campo 15 relativo alla "esenzione" e riportare la seguente dicitura nelle "Annotazioni": "abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, lettera b), della Legge n. 160/2019".

Per l'anno fiscale 2022 la dichiarazione IMU dovrà essere presentata entro il 30/06/2023.

#### RESIDENTI ESTERO

Art. 1 comma 743 della L. 234/2021

743. Limitatamente all'anno 2022, la misura dell'imposta municipale propria prevista dall'articolo 1, comma 48, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, e' ridotta al 37,5 per cento.

L'IMU relativa ad una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, mentre nell'anno 2021 era prevista la riduzione del 50%, nel 2022 la riduzione sale al 62,5%;

#### "BENI MERCI"

Art. 1 comma 751 della L. 160/2019

L'imposta IMU non si applica, a decorrere dal 01 gennaio 2022, ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. Il soggetto passivo attesta nel modello ministeriale di dichiarazione, pena la decadenza, il possesso dei requisiti;

#### IMMOBILI STRUMENTALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

Si riconferma anche per l'anno 2022 l'applicazione dell'aliquota allo 0,0 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis del decreto legge 30 dicembre 1993., n. 557 convertito dalla legge 26 febbraio 1994 n. 133.