

**Al Sig. Sindaco del
Comune di Capalbio
Via G. Puccini n 32
58011 Capalbio**

**Oggetto: Richiesta certificato di idoneità abitativa ai sensi del D.M. Sanità del
5 Luglio 1975 per gli alloggi di edilizia residenziale.**

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
Cod. Fis. _____ in qualità di _____
e residente nel Comune di Capalbio in Via _____
nell'immobile situato al piano _____ di proprietà del sig.
_____, censito in Catasto Urbano al fg. n.
_____ part. _____ sub. _____, condotto in locazione secondo le normative vigenti,
insieme alla propria famiglia oltre che dal sottoscritto è composta da _____ n. _____
persone;

CHIEDE

Il rilascio della certificazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 29 c. 3 lett. a) del T.U. di cui al Decreto Legislativo 25 luglio 1998, n. 286, così come sostituita al punto 19 della Legge 15 luglio 2009, n. 94, in vigore dal 08/08/2009, relativa all'unità immobiliare sopra identificata per i seguenti motivi:

- Contratto di soggiorno Ricongiungimento familiare
- Copia conforme del certificato di idoneità prot. _____ del _____, non essendo modificati i requisiti.
Con Osservanza

Capalbio, li _____

(firma del richiedente)

ALLEGATI:

- planimetria dell'immobile riportante la distinta delle superfici, a firma di un tecnico abilitato;
- visura catastale;
- copia contratto di locazione Regolarmente Registrato;
- copia del certificato di agibilità dell'alloggio o in sostituzione per i fabbricati realizzati in data antecedente al 01-09-1967 autocertificazione del proprietario circa la conformità dell'alloggio al D.M. S. 05.07.1975 (modello allegato all'istanza "All.A");

Ai fini della certificazione l'alloggio deve avere i seguenti parametri:

- 1. L'alloggio monolocale (1 persona) deve avere almeno una superficie di mq 28,00 compreso i servizi;*
- 2. L'alloggio per 2 persone deve avere una superficie di almeno mq 38,00 compreso i servizi;*
- 3. L'alloggio per 3 persone deve avere una superficie di almeno mq 42,00 compreso i servizi;*
- 4. L'alloggio per 4 persone deve avere una superficie di almeno mq 56,00 compreso i servizi;*
- 5. L'alloggio per 5 persone deve avere una superficie di almeno mq 66,00 compreso i servizi;*

Per ogni alloggiante in più deve essere assicurata maggiore una superficie di almeno mq 10,00;

L'alloggio deve avere le seguenti caratteristiche:

- 1. La stanza da letto singola deve essere di almeno mq 9,00 se per una persona e mq 14,00 se per due persone;*
- 2. La stanza da letto matrimoniale deve essere di almeno mq 14,00;*
- 3. L'alloggio deve essere dotato di almeno una stanza da soggiorno di almeno mq 14,00;*
- 4. L'alloggio deve essere dotato di impianto di riscaldamento;*
- 5. Tutte le stanze devono essere dotate di finestre con superficie di almeno 1/8 della superficie della stanza da letto;*
- 6. I servizi igienici privi di finestra possono essere dotati di aspirazione forzata per il ricambi dell'aria;*

AUTOCERTIFICAZIONE di
“CONFORMITA’ ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE”
ai sensi del D.M. 05.07.1975 e s.m.i.
(solo per i fabbricati realizzati in data antecedente al 01-09-1967)

Il/La sottoscritt _____ nat ___ a _____

il Cod. Fisc. : _____ e residente a _____

_____ in via _____, n° _____

nella sua qualità di _____ dell'alloggio sito in Capalbio

(gr) in via _____

- distinto in Catasto Fabbricati al Fg. di mappa n° _____ Particella n° _____ sub. _____

Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76, comma 2°, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, per le dichiarazioni mendaci e per le false attestazioni

D I C H I A R A

ai sensi e per gli effetti del Decreto Ministeriale 05 Luglio 1975 e s m i, quanto segue :

- L'immobile in parola rispetta i parametri e le caratteristiche necessarie per ottenere la conformità igienico-sanitaria ai fini della sua abitabilità;

In particolare:

- le altezze minime interne sono conformi a quelle imposte dal comma 1 e 3 dell'art. 1 del D.M. in parola;
- le entità dimensionali dei singoli vani sono conformi agli standards previsti dall'art. 2;
- tutti gli ambienti si presentano salubri, ben ventilati, ben illuminati, privi di umidità e/o, efflorescenze, termicamente riscaldati da adeguato e razionale impianto tale da assicurare le condizioni richieste dall'art. 4 dello stesso D.M.;
- l'alloggio è provvisto di stanza da bagno con i servizi igienici minimi richiesti;
- gli impianti esistenti sono adeguati alle normative vigenti di settore;

capalbio, lì _____

firma _____

Ai sensi dell'art.38 D.P.R. del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia non autentica di un documento di identità del dichiarante all'Ufficio competente via fax tramite incaricato oppure a mezzo posta.