



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
SEDUTA IN VIDEOCONFERENZA

Numero Registro Generale 33 del 30-06-2021

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE ART. 34 LEGGE RT 65/2014
APPROVAZIONE LOTTO N° 047 – PROGETTO: 526/30 -
RECUPERO FUNZIONALE A SCOPI MULTIPLI DEL LAGO DI SAN
FLORIANO – II LOTTO - APPOSIZIONE VINCOLO ESPROPRIO

L'anno Duemilaventuno, il giorno Trenta del mese Giugno, alle ore 14:30, a seguito di convocazione disposta nei modi di legge in modalità videoconferenza, mediante l'utilizzo della piattaforma "CISCO WEBEX MEETING", si è riunito il consiglio comunale nelle persone dei Sigg.:

PRESENTI IN SEDE	COLLEGATI DA REMOTO	ASSENTI
RANIERI GIUSEPPE PUCCINI PATRIZIA BORDO FEDERICO PICCININI GIOVANNI MANCINI ANGELO	ROSCA STEFANIA ANNEMARIE FUSINI RAFFAELE	SEVERINI ANDREA LANZILLO VALERIO PASQUARELLI ALBERTO DONATI MARCO TEODOLI ALESSIO
Totale presenti: 5	Totale presenti da remoto:2	Totale assenti: 5
ASSESSORI ESTERNI	COLLEGATI DA REMOTO	ASSENTI
CHELINI GIANFRANCO	STEFANI MARZIA	
Totale presenti: 1	Totale presenti da remoto:1	Totale assenti:

Verificato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza RANIERI GIUSEPPE nella sua qualità di Vicesindaco.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. MASONI RICCARDO collegato da remoto.
La seduta è Pubblica.

L'assessore Stefani dice che si tratta dello stesso progetto con una piccola variante per la realizzazione di locali tecnici funzionali all'invaso. L'ampliamento di questa zona costituisce un vincolo preordinato all'esproprio.

Il Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la seguente proposta di Deliberazione.



COMUNE DI CAPALBIO
PROV. DI GROSSETO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sotto riportata;

Dato atto che nei confronti della medesima sono stati espressi i pareri prescritti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime

DELIBERA

di approvare in ogni sua parte la suddetta proposta di deliberazione.

Con separata votazione favorevole, votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 40 DEL 24-06-2021

Settore: SETTORE TECNICO

Servizio: Pianificazione Urbanistica

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE ART. 34 LEGGE RT 65/2014
APPROVAZIONE LOTTO N° 047 – PROGETTO: 526/30 -
RECUPERO FUNZIONALE A SCOPI MULTIPLI DEL LAGO DI SAN
FLORIANO – II LOTTO - APPOSIZIONE VINCOLO ESPROPRIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione C.C. n. 25 del 03/07/2008 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Capalbio, ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 1/2005 e che lo stesso è divenuto efficace dal giorno 03/09/2008, data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 36;
- il Comune di Capalbio è dotato di Regolamento Urbanistico comunale, adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 10/05/2011 e approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 24/02/2012, divenuto efficace dal giorno 18/04/2012, data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 16.

TENUTO CONTO che con l'approvazione del Regolamento Urbanistico sono stati inseriti gli interventi sul Lago di San Floriano – Zona E1.3 relativa alla messa in sicurezza dell'invaso ai fini del recupero funzionale a scopo multipli;

CHE il Consorzio 6 Toscana Sud ai fini del completamento dei lavori ha manifestato la necessità di un ampliamento della zona E.1.3 ai fini della collocazione di alcuni locali tecnici a valle della S.P. Pedemontana;

VISTO il Decreto di Approvazione del progetto del D.G. del Consorzio 6 Toscana Sud n. 136 trasmesso in data 25/02/2021 ed acquisito al protocollo n. 1842 relativo a "LOTTO N° 047 – PROGETTO: 526/30 - RECUPERO FUNZIONALE A SCOPI MULTIPLI DEL LAGO DI SAN FLORIANO AD USO PRIMARIO IRRIGUO IN COMUNE DI CAPALBIO – II LOTTO" oggetto di VIA e Conferenza dei Servizi regionale;

PRESO ATTO della nota del Consorzio 6 Toscana Sud, a seguito di richiesta di integrazioni, acquisita al protocollo di questo Ente in data 14/05/2021 al n. 5144 con la quale viene trasmessa la documentazione per



COMUNE DI CAPALBIO

PROV. DI GROSSETO

l'adozione di una variante urbanistica necessaria all'attuazione del progetto compreso l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai fini dell'attuazione dell'intervento in premessa, composta dei seguenti elaborati;

- a) Relazione tecnica variante
- b) Tavola 5_1 RU Vigente;
- c) Tavola 5_2 RU Modificato;
- d) Tavola 5_3 RU Sovrapposto;
- e) Elaborati di fattibilità geologica.

RILEVATO è ammissibile ai sensi del combinato disposto dell'articolo 238 e 34 della LRT 65/2014 procedere all'adozione di tale variante al vigente Regolamento Urbanistico;

CHE la proposta di variante prevede anche l'espropriazione per pubblica utilità di alcuni terreni privati necessari all'attuazione del progetto come indicati nel piano particellare di esproprio allegato al progetto;

PRESO ATTO che il decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), all'articolo 11 disciplina la partecipazione degli interessati al procedimento espropriativo;

RILEVATO che, ai sensi del comma 1, lettera a) di tale norma, nel caso di adozione di una variante al PRG per la realizzazione di una singola opera pubblica, al proprietario del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento almeno venti giorni prima della delibera di Consiglio comunale;

CHE allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo;

ATTESO CHE ai sensi delle vigenti disposizioni in materia ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ad opera della presente variante al Regolamento Urbanistico, è stato redatto idoneo avviso di procedimento sulle aree interessate, soggette all'apposizione del predetto vincolo che si concluderà prima dell'approvazione della presente variante e sarà pubblicato:

- all'albo pretorio on line del Comune per 30 giorni consecutivi;
- sul sito informatico della Regione Toscana



- per estratto sul quotidiano “Il Giornale” sia in parte locale che nazionale;

PRESO ATTO che l’opera di che trattasi è soggetta a VIA Regionale per cui ai sensi dell’articolo 14 comma 4 della Legge 241/90 e s.m.i. *“tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione del medesimo progetto, vengono acquisiti nell’ambito della conferenza di servizi, convocata in modalità sincrona ai sensi dell’articolo 14-ter, secondo quanto previsto dall’articolo 27 bis del D.Lgs 3 aprile 2006 n. 152”;*

VISTA la Relazione del Responsabile del procedimento e quella del garante allegate al presente atto rispettivamente sotto la lettera A e B;

VISTO il parere della Commissione Urbanistica e Il.pp espresso nella seduta del 24/06/2021;

PRESO ATTO che si è provveduto al deposito delle indagini geologiche presso l’Ufficio del Genio Civile di Grosseto con nota protocollo n. 6787 in data 24/06/2020;

PRESO ATTO del parere favorevole di compatibilità paesaggistica espresso dalla Soprintendenza di Siena acquisito al protocollo dell’Ente in data 08/06/2021 al n. 5832;

ACQUISITO il parere espresso ai sensi dell’articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Settore per la regolarità tecnica;

VISTA la legge R.T. 65/2014 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità)

DELIBERA

1. DI adottare, per le motivazioni in premessa citate, ai sensi dell’articolo 34 comma 1 della legge regionale n° 65/2014, la variante al Regolamento Urbanistico per la approvazione del progetto relativo all’esecuzione dell’intervento “LOTTO N° 47 – PROGETTO: 526/30 BONIFICA – RECUPERO FUNZIONALE A SCOPI MULTIPLI DEL LAGO DI SAN FLORIANO AD USO PRIMARIO IRRIGUO IN COMUNE DI CAPALBIO – II LOTTO”, - Zona E1.3 - redatto dal Consorzio 6 Toscana Sud contenete anche l’imposizione del vincolo preordinato all’esproprio secondo gli elaborati pubblicati nel sito del Comune all’indirizzo www.comune.capalbio.gr.it/pagine/altri-atti nella pagina dedicata;



2. DI DARE ATTO che oltre agli elaborati costituenti il progetto approvato dal DG del Consorzio con decreto n. 136 del 18.11.2021 la variante è composta dei seguenti elaborati allegati al presente atto in parte distinta e pubblicati nel sito del Comune alla pagina dedicata:

- f) Relazione tecnica variante
- g) Tavola 5_1 RU Vigente;
- h) Tavola 5_2 RU Modificato:
- i) Tavola 5_3 RU Sovrapposto
- j) Elaborati di fattibilità geologica

3. Di dare atto che trattandosi di una messa in sicurezza con ampliamento di un'opera pubblica esistente comunque non è soggetta a parere della conferenza di copianificazione ai sensi dell'articolo 25 comma 2 lettera d) della LRT 65/2014;

4. DI dare atto, inoltre, che per l'approvazione della suddetta Variante al Regolamento Urbanistico sarà seguito il procedimento previsto dall'articolo 34 della legge regionale n° 65/2015;

5. DI dare atto che l'approvazione della variante comporterà l'imposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio sui terreni oggetto del particellare di esproprio allegato al progetto e, cioè di una delle condizioni per l'avvio della procedura espropriativa finalizzata all'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera, oggetto del relativo procedimento ai sensi del DPR 327/2001;

6. DI dare atto che l'opera di che trattasi è soggetta a VIA Regionale per cui ai sensi dell'articolo 14 comma 4 della Legge 241/90 e s.m.i. *"tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione del medesimo progetto, vengono acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi, convocata in modalità sincrona ai sensi dell'articolo 14-ter, secondo quanto previsto dall'articolo 27 bis del D.Lgs 3 aprile 2006 n. 152"*;

7. DI demandare al Responsabile del Settore Tecnico tutti gli ulteriori successivi adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia urbanistica ed in particolare dalla legge regionale n° 65/2015.



**PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**
N° 40 DEL 24-06-2021

Settore: SETTORE TECNICO

Servizio: Pianificazione Urbanistica

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE ART. 34 LEGGE RT 65/2014
APPROVAZIONE LOTTO N° 047 – PROGETTO: 526/30 -
RECUPERO FUNZIONALE A SCOPI MULTIPLI DEL LAGO DI SAN
FLORIANO – II LOTTO - APPOSIZIONE VINCOLO ESPROPRIO

Parere di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267

Il Responsabile del SETTORE TECNICO, per quanto concerne la regolarità tecnica,
esprime parere

Favorevole

Capalbio, lì 25-06-2021

Il Responsabile del SETTORE TECNICO
ad interim Arch. Giancarlo PEDRESCHI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico
D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme
collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)



COMUNE DI CAPALBIO
PROV. DI GROSSETO

Il presente Verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

<p>Il Presidente RANIERI GIUSEPPE (Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)</p>	<p>Il Segretario Comunale Dott. MASONI RICCARDO (Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)</p>
--	--



COMUNE DI CAPALBIO
PROV. DI GROSSETO

DELIBERA
DEL CONSIGLIO COMUNALE

SETTORE TECNICO
SERVIZIO: Pianificazione Urbanistica

N° 40 DEL 24-06-2021

Numero Registro Generale 33

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE ART. 34 LEGGE RT 65/2014
APPROVAZIONE LOTTO N° 047 – PROGETTO: 526/30 -
RECUPERO FUNZIONALE A SCOPI MULTIPLI DEL LAGO DI
SAN FLORIANO – II LOTTO - APPOSIZIONE VINCOLO
ESPROPRIO

Attestato di Pubblicazione

Io sottoscritta dott.ssa Anna Bianchi attesto che la presente Deliberazione è affissa all'Albo Pretorio Online per quindici giorni consecutivi dal 02/07/2021, ed è stato attribuito il numero di Registro Albo Pretorio .

Capalbio, lì 02/07/2021

dott.ssa Anna Bianchi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)

Ai sensi dell'art.18 del D.P.R. n°445/2000 si attesta che la presente copia, composta da n. 9 fogli, è conforme all'originale informatico, in carta libera, per uso amministrativo e di ufficio.

Capalbio, lì 02-07-2021

dott.ssa Anna Bianchi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)



Timbro dell'Ente